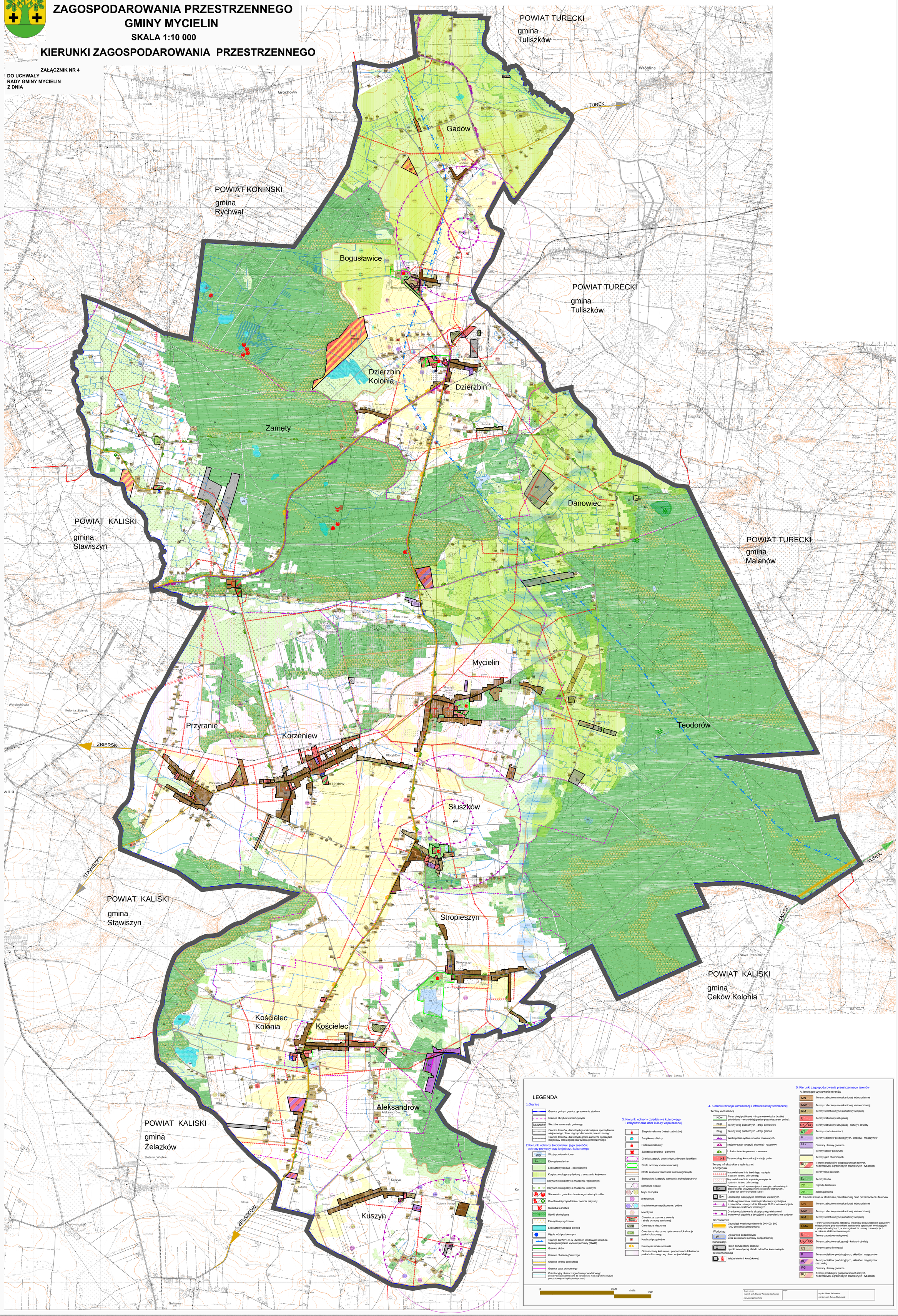
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYCIELIN

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
RADY GMINY MYCIELIN
Z DNIA



LEGENDA

1.Granice

- Granica gminy - granica opracowania studium
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Siedziba samorządu gminnego
- Granice terenów, dla których jest obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2.Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego

- WS – Wody powierzchniowe
- ZL – Ekosystemy leśne
- Ekosystemy łąkowo - pastwiskowe
- Korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu krajowym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- Stanowisko gatunku chronionego zwierząt / roślin
- Osobliwości przyrodnicze / pomnik przyrody
- Siedziba leśnictwa
- Użytki ekologiczne
- Ekosystemy wydmowe
- Ekosystemy zależne od wód
- Ujęcia wód podziemnych
- Granice GZWP 151 w utworach kredowych struktura hydrogeologiczna wysokiej ochrony (OWO)
- Granice złoża
- Granice obszaru górniczego
- Granice terenu górniczego
- Granica pasa ochronnego
- Orientacyjny obszar zagrożenia powodziowego (rzeka Powa zakwalifikowana do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym)

3. Kierunki ochrony dziedzictwa kuturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Zespoły sakralne (rejestr zabytków)
- Zabytkowe obiekty
- Pozostałe kościoły
- Założenia dworsko - parkowe
- Granica zespołu dworskiego z dworem i parkiem
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa zespołów stanowisk archeologicznych
- 4/13 – Stanowiska i zespoły stanowisk archeologicznych
- kamienna / neolit
- brązu / łużycka
- przeworska
- średniowiecze współczesne / późne
- nowożytna
- ZCm – Cmentarze czynne z zielenią i strefą ochrony sanitarnej
- ZCn – Cmentarze nieczynne
- ZCn – Cmentarze nieczynne - planowana lokalizacja parku kulturowego
- Kapliczki przydrożne
- Europejski szlak romański
- Obszar cenny kulturowo - proponowana lokalizacja parku kulturowego wg planu wojewódzkiego

4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrakstruktury technicznej

Tereny komunikacji

- KDw – Teren drogi publicznej - droga wojewódzka (wzdłuż południowo - wschodniej granicy poza obszarem gminy).
- KDp – Tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
- KDg – Tereny dróg publicznych - drogi gminne
- Wielkopolski system szlaków rowerowych
- Krajowy szlak turystyki aktywnej - rowerowy
- Lokalna ścieżka pieszo - rowerowa
- KS – Teren obsługi komunikacji - stacja paliw

Tereny infrakstruktury technicznej
Energetyka

- Napowietrzne linie średniego napięcia z pasem terenu ochronnego
- Napowietrzne linie wysokiego napięcia z pasem terenu ochronnego
- Eo – Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), a także ich strefy ochronne (szraf)
- Ew – Lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- Strefa ograniczeń w realizacji zabudowy wynikająca z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- Granice oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę

Gazownictwo

- Gazociągi wysokiego ciśnienia DN 400, 500 i 700 ze strefą kontrolowaną

Wodociąg

- W – Ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej

Kanalizacja

- O – Teren oczyszczalni ścieków i punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Telekomunikacja

- T – Wieże telefonii komórkowej

5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

A. Istniejące użytkowanie terenów

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM – Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UK/UO – Tereny zabudowy usługowej - kultury / oświaty
- UT – Tereny sportu i rekreacji
- P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG – Obszary i tereny górnicze
- Tereny upraw polowych
- Tereny gleb chronionych
- RU – Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- Tereny łąk i pastwisk
- ZL – Tereny lasów
- ZD – Ogrody działkowe
- ZP – Zieleń parkowa

B. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM – Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- RMw – Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UK/UO – Tereny zabudowy usługowej - kultury / oświaty
- US – Tereny sportu i rekreacji
- P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PU – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- PG – Obszary i tereny górnicze
- RU – Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich

0 — 1000 — skala — 1500

Zespół autorski:	Podpis:		
mgr inż. arch. Danuta Wysocka-Stachowiak mgr Jadwiga Korytska		mgr inż. Beata Karkowska mgr inż. arch. Tymon Stachowiak	