STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYCIELIN

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
RADY GMINY MYCIELIN
Z DNIA

POWIAT TURECKI
gmina
Tuliszków

POWIAT KONIŃSKI
gmina
Rychwał

POWIAT TURECKI
gmina
Tuliszków

POWIAT KALISKI
gmina
Stawiszyn

POWIAT TURECKI
gmina
Malanów

POWIAT KALISKI
gmina
Żelazków

POWIAT KALISKI
gmina
Ceków Kolonia

POWIAT KALISKI
gmina
Stawiszyn

Gadów
Bogusławice
Dzierzbin
Dzierzbin Kolonia
Zamęty
Danowiec
Mycielin
Teodorów
Przyranie
Korzeniew
Słuszków
Stropieszyn
Kościelec
Kościelec Kolonia
Aleksandrów
Kuszyn

TUREK
ZBIERSK
STAWISZYN
KALISZ
ŻELAZKÓW

Prognoza oddziaływania na środowisko

Legenda do prognozy Mapa pomniejszona do skali 1:25 000

Odziaływania na środowisko:

Korzystne odziaływanie na środowisko przyrodnicze:
- tereny lasów i zalesień - ZL,
- tereny łąk i pastwisk,
- tereny sadów i ogrodów,
- tereny zieleni urządzonej - parki ZP,
- tereny ogrodów działkowych - ZD,
- tereny cmentarzy - zieleń cmentarna ZCc, ZCn,
- tereny wód powierzchniowych- WS,
- tereny ujęć wody - W,

Neutralne wobec środowiska przyrodniczego:
- szlaki turystyki pieszo - rowerowej.

Potencjalnie niewielkie oddziaływanie na środowiska przyrodnicze:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,
- tereny zabudowy usługowej - oświata - UO,
- tereny sportu i rekreacji - US,
- tereny usług kultury - UK,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
- tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), a także ich strefy ochronne (szraf) - Eo,

Potencjalnie większe oddziaływanie na środowiska przyrodnicze:
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej - RM i RMw,
- tereny zabudowy usługowej - U,
- tereny rolnicze,
- istniejące wieże telefonii komórkowej - T,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,

Potencjalnie istotne odziaływanie na środowisko przyrodnicze:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - PU,
- obszary i tereny górnicze - PG,
- tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - RU
- tereny istniejącej oczyszczalni ścieków i PSZOK - O.

Przedsięwzięcia istniejące o specyficznym odziaływaniu na środowisko przyrodnicze:
- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie wiatrowe - Ew (halas, oddziaływanie na faunę, wpływ na krajobraz)

Niewielkie oddziaływanie liniowe na środowisko przyrodnicze:
- drogi powiatowe - KDp,
- drogi gminne - KDg.

Przedsięwzięcia związane z ryzykiem poważnej awarii:
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
- istniejąca stacja paliw.

Autor prognozy
mgr Jadwiga Koryńska

LEGENDA

1.Granice
- Granica gminy - granica opracowania studium
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Słuszków — Siedziba samorządu gminnego
- Granice terenów, dla których jest obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2.Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego
- WS — Wody powierzchniowe
- ZL — Ekosystemy leśne
- Ekosystemy łąkowo - pastwiskowe
- Korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu krajowym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- Stanowisko gatunku chronionego zwierząt / roślin
- Osobliwości przyrodnicze / pomnik przyrody
- Siedziba leśnictwa
- Użytki ekologiczne
- Ekosystemy wydmowe
- Ekosystemy zależne od wód
- Ujęcia wód podziemnych
- Granice GZWP 151 w otworach kredowych struktura hydrogeologiczna wysokiej ochrony (OWO)
- Granice złoża
- Granice obszaru górniczego
- Granice terenu górniczego
- Granica pasa ochronnego
- Orientacyjny obszar zagrożenia powodziowego (czeka Powa zakwalifikowania do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym)

3. Kierunki ochrony dziedzictwa kuturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Zespoły sakralne (rejestr zabytków)
- Zabytkowe obiekty
- Pozostałe kościoły
- Założenia dworsko - parkowe
- Granica zespołu dworskiego z dworem i parkiem
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa zespołów stanowisk archeologicznych
- 4/13 — Stanowiska i zespoły stanowisk archeologicznych
- kamienna / neolit
- brązu / kłzycka
- przeworska
- średniowiecze współczesne / późne
- nowożytna
- ZCc — Cmentarze czynne z zielenią i strefą ochrony sanitarnej
- ZCn — Cmentarze nieczynne
- ZCnr — Cmentarze nieczynne - planowana lokalizacja parku kulturowego
- Kapliczki przydrożne
- Europejski szlak romański
- Obszar cenny kulturowo - proponowana lokalizacja parku kulturowego wg planu wojewódzkiego

4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrakstruktury technicznej

Tereny komunikacji
- KDw — Teren drogi publicznej - droga wojewódzka (wzdłuż południowo - wschodniej granicy poza obszarem gminy).
- KDp — Tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
- KDg — Tereny dróg publicznych - drogi gminne
- Wielkopolski system szlaków rowerowych
- Krajowy szlak turystyki aktywnej - rowerowy
- Lokalna ścieżka pieszo - rowerowa
- KS — Teren obsługi komunikacji - stacja paliw

Tereny infrastruktury technicznej
Energetyka
- Napowietrzne linie średniego napięcia z pasem terenu ochronnego
- Napowietrzne linie wysokiego napięcia z pasem terenu ochronnego
- Eo — Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), a także ich strefy ochronne (szraf)
- Ew — Lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- Strefa ograniczeń w realizacji zabudowy wynikająca z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- Granice oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę

Gazownictwo
- Gazociągi wysokiego ciśnienia DN 400, 500 i 700 ze strefą kontrolowaną

Wodociąg
- W — Ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej

Kanalizacja
- O — Teren oczyszczalni ścieków i punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Telekomunikacja
- T — Wieże telefonii komórkowej

5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

A. Istniejące użytkowanie terenów
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM — Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UK / UO — Tereny zabudowy usługowej - kultury / oświaty
- UT — Tereny sportu i rekreacji
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG — Obszary i tereny górnicze
- Tereny upraw polowych
- Tereny gleb chronionych
- RU — Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- Tereny łąk i pastwisk
- ZL — Tereny lasów
- ZD — Ogrody działkowe
- ZP — Zieleń parkowa

B. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM — Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- RMw — Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UK / UO — Tereny zabudowy usługowej - kultury / oświaty
- US — Tereny sportu i rekreacji
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PU — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- PG — Obszary i tereny górnicze
- RU — Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich

0 1000 skala 1500

Zespół autorski:	Podpis:		
mgr inż. arch. Danuta Wysocka-Stachowiak mgr Jadwiga Koryńska		mgr inż. Beata Karkowska mgr inż. arch. Tymon Stachowiak	