

Zarządzenie Nr 0151 /156/ 2010

Wójta Gminy Mycielin

z dnia 24 lutego 2010 r

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych w gruncie i budynku, stanowiącego własność Gminy Mycielin

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 24.02.2010 r, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 24 lutego 2010 r. do dnia 17 marca 2010 r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
Jerzy Witaszowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym nr 29, położonym w miejscowości Słuszków na działce nr 318/3 wraz z udziałami w 664/2653 części w wartości prawa własności i częściach wspólnych budynku.

Lokal zapisany jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00052662/5

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku. Jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej w budynku. Ściany otynkowane, malowane. Okna zespolone plastikowe w pokojach i w kuchni, natomiast w łazience i schowku okna drewniane. Drzwi w lokalu pływające w średnim stanie technicznym. Drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym. Lokal wykończony w standardzie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,40 m². W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój – 24,90 m², pokój – 13,30 m², przedpokój – 4,40 m², kuchnia – 11,80 m², łazienka – 4,60 m², schowek – 2,40 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 5,00 m².

Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 664/2653.

Opis nieruchomości

Działka nr 318/3, będąca we współwłasności, o powierzchni 0,1360 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jednoklatkowym, podpiwniczonym. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy z oddzielnym wejściem. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze asfaltowej w centralnej części miejscowości, w bliskim sąsiedztwie siedziby Urzędu Gminy Mycielín.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielín z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług i drobnej wytwórczości.

Cena nieruchomości

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę 50630,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści 00/100)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu Pani Jadwidze Nowak zamieszkałej w tym lokalu nieprzerwanie od 1971 roku. - art 34

ust 1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Najemca przy zakupie lokalu skorzysta z udzielonej 50 % bonifikaty od podanej powyżej ceny sprzedaży, ustalonej Uchwałą Nr XXXVI/180/2009 Rady Gminy Mycielin z dnia 24 listopada 2009 r. - art 68 ust 1 pkt 7 ustawy jak powyżej.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 07 kwietnia 2010 r.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1

Urzędu Gminy Mycielin, w godz 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Informacji udziela Halina Mosica

Tel. 062-75 13 418.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski