

PROJEKTOWANIE

mgr inż. Marek Galiński

60-682 POZNAŃ

os. Bolesława Śmiałego 16d/28

tel./fax. (0-61) 84 81196



NIP 972-040-23-46

RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**II etap: załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa 5
62-800 KALISZ
(6)

OBIEKT: OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W M. KORZENIEW**BRANŻA:** TECHNOLOGIA**LOKALIZACJA:** KORZENIEW GM. MYCIELIN POW. KALISKI**INWESTOR:** URZĄD GMINY MYCIELIN**NR ZLECENIA:** Umowa z dnia 14 - 09 - 2004

Załącznik Nr 8 do decyzji
z dnia 28.09.2004 r.
Nr AB.7351-752/04/2005 rok

Autorzy	Imię i Nazwisko	Nr. Uprawnień	Podpis
Główny projektant	Mgr inż. Marek Galiński	31/78 Pw	
		MGR INŻ. MAREK GALIŃSKI § 4 ust. 2 § 7 i 8 § 13 i pkt. 4 lit. a i c w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanit. wod.-kan. i ochrony środowiska	
Część technologiczna	Mgr inż. Marek Galiński	308/76/Pw	

POZNAŃ - 11-2004

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. Spis treści:

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa prawna
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja i opis inwestycji.
5. Opis stanu środowiska - inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych.
6. Opis sposobu korzystania ze środowiska
7. Opis potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia.
8. Określenie wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi i środowisko.
9. Zalecenia dla zminimalizowania szkód w środowisku.
10. Proponowany zakres monitoringu.
11. Zagrożenia awaryjne.
12. Streszczenie

II. Część graficzna

1. Plan orientacyjny 1: 300 000
2. Plan sytuacyjny oczyszczalni 1: 1000

III. Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 89/1 (oczyszczalni ścieków)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 w sprawie katalogu odpadów – Dz. Ustaw z 2001 nr.112 poz.1206.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.10.2002 Dz.U.Nr 188 poz. 1576 zał. nr 8” W sprawie warunków wprowadzania nieczystości do stacji zlewczych od dnia 01.01.2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych – Dz. Ustaw nr.145 poz.942 z 1998.
- Projekt technologiczny oczyszczalni ścieków wykonany przez Zakład Technologii Oczyszczania Ścieków – A. Terlecki Poznań 2004.

2.2. Literatura.

- Atlas klimatyczny Polski. PIHM. Warszawa 1971.
- PIOŚ – zanieczyszczenie powietrza w Polsce w latach 1996-1997 – Biblioteka Monitoringu Środowiska Warszawa 1998

3. Zakres opracowania.

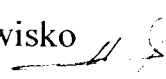
W zakres opracowania wchodzi następujące zagadnienia zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001.:

- opis planowanego przedsięwzięcia a w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz przewidywanych wielkości emisji.
- opis elementów przyrodniczych – inwentaryzacja
- opis analizowanych wariantów w tym wariantu polegającego na nie podejmowaniu przedsięwzięcia.
- określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko w tym również w wypadku wystąpienia awarii.
- uzasadnienie wybranego wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na

- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996 Dz. Ustaw nr.132 poz. Poz.622 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o opakowaniach i odpadach opakowaniowych z dnia 11.05.2001 Dz. Ustaw nr 63.poz 638
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 – tekst ujednoczony Dz. Ustaw nr.99/2001.
- Ustawa o lasach z dnia 28.09.1991 Dz. Ustaw nr.101 poz. 444 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji - Dz. Ustaw 93 poz. 589.
- Rozporządzenie Min. Środ. z dnia 08 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi Dz. Ustaw nr.168. poz. 1763.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 w sprawie warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne – Dz. Ustaw nr.50 poz.501.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28.04.1998 w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń Substancji zanieczyszczających w powietrzu – Dz. Ustaw nr.55 poz. 355
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 03.09.1998 w sprawie metod obliczania stanu zanieczyszczenia powietrza dla źródeł istniejących i projektowanych – Dz. Ustaw nr 122 poz. 805.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.07.2001 w sprawie wprowadzenia do powietrza substancji zanieczyszczających z procesów technologicznych i operacji technicznych – Dz. Ustaw nr.87 poz. 957
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. Ustaw nr.66 poz.436.

2. Decyzja NR 1/2004 z dnia 2004-11-03 o lokalizacji inwestycji celu Publicznego
3. Uzgodnienie ZUD Kalisz Nr 141/04 z dnia 2004 - 11 - 23
4. Dokumentacja geotechniczna opracowana w 09-2004 r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków w m. ^{Korzeniew} gm. Mycielin pow. kaliski  **na etapie pozwolenia na budowę**. Zakres pracy obejmuje wykonanie kompleksowej oceny wpływu oczyszczalni na takie elementy środowiska jak powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i gruntowe, gleba walory przyrodniczo - krajobrazowe, zdrowie ludzi.

Raport spełnia wymogi określone w ustawie- Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 i Ustawa z dnia 27.07.2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska i wymaga w I etapie uzgodnień ze starostą i powiatowym inspektorem sanitarnym.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Materiały formalno – prawne.

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 tekst ujednolicony Dz. Ustaw nr.15/99 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa – Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 – tekst ujednolicony Dz. Ustaw nr.106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa – Prawo wodne z dnia 18.07.2001 Dz. Ustaw nr.115 poz. 1229.
- Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 Dz. Ustaw nr.62 poz. 627
- Ustawa odpadach z dnia 27.04.2001 Dz. Ustaw nr 62 poz.628.
- Ustawa z dnia 27.07.2001 o wprowadzeniu ustawy –Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw Dz. ustaw nr.100 poz.1085.

środowisko w szczególności na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, klimat, dobra kultury i krajobraz.

- opis potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia obejmujące bezpośrednie, pośrednie, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.
- opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań
- wskazanie czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania
- przedstawienie zagadnień w formie graficznej
- przedstawienie propozycji zakresu monitoringu na etapie budowy i eksploatacji
- streszczenie w języku nie specjalistycznym

4. Lokalizacja i opis inwestycji.

4.1. Stan aktualny.

W chwili obecnej na terenie gm. Mycielin brak jakichkolwiek urządzeń lub obiektów dla oczyszczania ścieków. Większość budynków posiada jedynie zbiorniki bezodpływowe (szamba). Wywożenie ścieków odbywa się na okoliczne pola, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, powodując jednocześnie duże zagrożenia środowiska dla wód powierzchniowych i głębinowych.

4.2. Plan

Projektowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana będzie na terenie wsi Korzeniew ~~nr działki 8179~~^{831A} o powierzchni **0,63 ha** będącą własnością gminy Mycielin. Działka jest położona w kierunku północnym od m. Korzeniew. Wokół projektowanej oczyszczalni nie znajdują się budynki mieszkalne. Do projektowanego terenu przylega rów melioracyjny szczegółowy o numerze ewidencyjnym nr **86**, który przewidziany jest jako odbiornik ścieków oczyszczonych.

5. Opis inwestycji.

Projektowana oczyszczalnia ma przejąć ścieki wg. Koncepcji z obszaru B tj. następujących miejscowości: Grabek, Mycielin, Nowiny, Przyranie, **Korzeniew**, Kłotyldów i Głuszków.

W oparciu o spisana notatką w dniu 13.09.2004 r. planowana inwestycja została podzielona na dwa etapy. Pierwszy etap obejmuje tylko m. Korzeniew z dopływem ścieków $Q_{\text{śrd}} = 130,0 \text{ m}^3/\text{d}$ w tym dowożonych $50,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Docelowo projektowana oczyszczalnia będzie przyjmować $Q_{\text{śrd}} = 280,0 \text{ m}^3/\text{d}$ w tym $50,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków dowożonych.

5.1. Wykaz obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków

A. CIĄG ŚCIEKOWY.

A/1. Dla ścieków surowych:

- dopływ ścieków rurociągiem tłocznym z m. Korzeniew
- zbiornik mieszajaco – uśredniający
- reaktor biologiczny (komory: defosfatacji, denitryfikacji, nitryfikacji + osadnik wtórny)
- pompownia ścieków oczyszczonych
- pomiar ilości ścieków

A/2. Dla ścieków dowożonych:

- stanowisko przyjmowania z pomiarem + sito
- piaskownik
- przepompownia
- zbiornik retencyjno – uśredniający
- zbiornik mieszajaco – uśredniający
- reaktor biologiczny (komory: defosfatacji, denitryfikacji, nitryfikacji + osadnik wtórny)
- pompownia ścieków oczyszczonych
- pomiar ilości ścieków

B. CIĄG OSADOWY

- zbiornik magazynowy osadu
- stacja odwadniania osadu + higienizacja
- magazyn odwodnionego osadu

6. Opis pompowni ścieków.

Na terenie oczyszczalni ścieków zaprojektowano trzy przepompownie technologiczne ścieków:

- **pompownia ścieków dowożonych (obiekt Nr 4)**
- **pompownia ścieków własnych (obiekt Nr 18)**
- **pompownia ścieków oczyszczonych (obiekt Nr 10)**

Z uwagi na zaprojektowane urządzenia w technologii reaktorów biologicznych (mieszadeł, pomp recyrkulacyjnych) Firmy ABS, w w/w pompowniach również przewidziano pomp tej Firmy, głównie z uwagi na jednolity serwis i niezawodność działania na podobnych obiektach.

Z uwagi koszty i łatwość serwisu w/w pompowniach dobrano jeden typ pomp o mocy 1,3 kW . W każdej pompowni zamontowana będzie jedna pompa z rezerwa magazynową 1 szt.

Należy zamówić 4 szt. pomp (3 + 1).

Szczegóły doboru pompowni przedstawiono w załączonych ofertach.

7. Budynek wielofunkcyjny (obsługi).

Na terenie oczyszczalni zaprojektowano budynek spełniający następujące funkcje:

- zaplecze socjalno – bytowe obsługi
- główna sterownia oczyszczalni
- węzeł sanitarny
- szatnia
- stacja odwadniania osadu z częścią chemiczną

8. Opis zewnętrznych sieci technologicznych.

W projektowanej oczyszczalni przewidziano następujące uzbrojenia zewnętrzne:

- doprowadzenie ścieków surowych
- sieć kanalizacyjna ścieków dowożonych
- kanalizacja ścieków technologicznych
- kanalizacja ścieków oczyszczonych
- przewody sprężonego powietrza
- sieć wodociągowa

- zasilenia energetyczne obiektów
- oświetlenia terenu

9. Opis odbiornika ścieków.

Odbiornikiem ścieków będzie rów melioracyjny szczegółowy nr ewidencyjny 86, jako dopływ rzeki Czarnej Strugi (dopływ rzeki Warty).

10. Opis analizowanych wariantów planowanego przedsięwzięcia w tym wariantu polegającego na nie podejmowaniu inwestycji.

Projektowana oczyszczalnia ścieków przyczyni się generalnie do poprawy stanu środowiska całej gminy. Na etapie projektowania została wybrana technologia czysta ekologicznie ograniczająca emisję zanieczyszczeń i zagrożeń dla środowiska. Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni przyczyni się do rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i usługowego gminy.

Nie podejmowanie inwestycji powoduje:

- utrzymanie dalszego i stałego zagrożenia wód powierzchniowych i głębinowych łącznie z zagrożeniem zasobów wód podziemnych.
- ograniczenie ewentualnej rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i usługowego na terenie gminy.

11. Opis stanu środowiska – inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych.

11.1. Topografia.

Projektowana oczyszczalnia ścieków położona jest w kierunku północnym od m. Korzeniew w gminie Mycielin - powiat kaliski.

Stwierdza się brak w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obszarów podlegających ochronie prawnej np. obszarów chronionego krajobrazu, pomników przyrody, zabytków architektury czy stanowisk archeologicznych.

W pobliżu nie ma czynnych studni kopanych i ujęć wody pitnej. Najbliższa Studnia głębinowa znajduje się w odległości około 3,0 km.

11.2. Opis gruntu.

Budowa geologiczna terenu przewidzianego pod oczyszczalnię charakteryzuje się występowaniem pod warstwą gleby utworami pleistoceniowymi, wykształconymi w postaci piasków drobnych, z przewarstwieniami pyłów piaszczystych o zabarwieniu jasnoszarym do rdzawożółtego.

Woda gruntowa, o zwierciadle swobodnym zalega aktualnie na głębokościom. 1,00 – 1,95 m ppt.

Na terenie wykonano dwa otwory geologiczne o głębokości 3,0 m i 5,0 m. Poziom zwierciadła wody gruntowej może ulegać okresowym zmianom, w zależności od powierzchniowego zasilania. W okresach stanów maksymalnych może się podnieść o ok. 1,0 m. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów pogarszają się w zależności od głębokości i w miarę wzrostu nawodnienia.

Posadowienie zbiorników wymagać będzie uprzedniego obniżenia poziomu wody gruntowej. W tym celu należy zastosować igłofiltry lub studnie depresyjne.

11.3. Warunki klimatyczne.

Dla scharakteryzowania warunków klimatyczno - meteorologicznych w rejonie przedsięwzięcia posłużono się danymi zebranymi ze Stacji Instytutu Meteorologii jako stacji reprezentacyjnej dla lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków.

- średnia temperatura powietrza roczna - 8,0° C
- średnia temperatura sezonu grzewczego - 1,9° C
- średnia temperatura sezonu letniego - 14,0° C
- kierunek przeważających wiatrów - W
- częstotliwość występowania wiatrów z kierunku W - 20 %
- średnia prędkość występowania wiatru z kierunku W - 4,5 m/s

Temperatury w styczniu wynoszą średnio od –2,0 ° do – 2,5 ° C , zaś w lipcu 18,0 ° C. Zima trwa tutaj 70-80 dni, zaś lato 90-110 dni. Opady są najniższe w kraju i osiągają średnio 450 – 500 mm. Opad letni jest większy od zimowego, najwyższy w lipcu do 100 mm. Dominują tutaj wiatry zachodnie i południowo – zachodnie.

11.4. Jakość powietrza.

O jakości powietrza w rejonie przedsięwzięcia decyduje głównie energetyczne źródło emisji zanieczyszczeń czyli lokalne kotłownie budynkach indywidualnych opalane węglem lub koksem.

Wpływ mają też komunikacyjne źródła emisji zanieczyszczeń. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe zawierające głównie dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pyły zawierające związki ołowiu, niklu, miedzi i kadmu. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy przede wszystkim od natężenia ruchu samochodowego i stanu powierzchni drogowej. Odległość drogi powiatowej od oczyszczalni wynosi ok. 1,0 km.

W omawianym przypadku nie mają wpływu w/w potencjalne zagrożenia emisji zanieczyszczeń powietrza dla tła.

Tło zanieczyszczeń dla zanieczyszczeń energetycznych określone jest w wysokości 30 % -norm dla obszarów określonych w Rozporządzeniu Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.04.1998 (Dz. Ustaw nr 55).

11.5. Krajobraz.

Tereny wokół oczyszczalni to tereny w przewadze użytkowane rolniczo, nie posiadające znaczących walorów krajobrazowych.

Tereny nie podlegają ochronie z uwagi na krajobraz czy ochronę konserwatorską.

11.6. Klimat akustyczny.

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania obszaru. W rejonie lokalizacji **nie występują** przemysłowe i komunikacyjne źródła emisji hałasu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 uwzględniając charakter terenu – dopuszczalny równoważny poziom hałasu dla pory dziennej wynosi 60 dB (A) A dla pory nocnej 50 dB (A).

11.7. Ocena lokalizacji.

Lokalizacja oczyszczalni jest zgodna z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana oczyszczalnia posiada dogodny dojazd drogami lokalnymi z dwóch kierunków(głównie dla dowozu ścieków beczkowozami).

Każde miejsce gromadzenia i deponowania odpadów płynnych stwarza zagrożenie dla otoczenia i środowiska naturalnego. Prawidłowo funkcjonujący system eliminuje te zagrożenia. Projektowana oczyszczalnia w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy stanu środowiska .

12. Opis sposobu korzystania ze środowiska.

12.1. Budowa.

W trakcie budowy pracować będzie sprzęt montażowy, transportowy i budowlany. Prace montażowe i budowlane powodować będą pewne szkody w środowisku naturalnym i niewielką uciążliwość dla mieszkańców pojedynczych niskich budynków mieszkalnych, które są oddalone od placu budowy w odległości około 500 m.

Do uciążliwości, które będą trwać w czasie budowy należy zaliczyć:

- hałas powodowany pracą urządzeń montażowych, maszyn budowlanych
- i podjazdów.
- zanieczyszczenia powietrza powodowane spalinami pracującego sprzętu.
- zapylenie w czasie wykonywania prac ziemnych i budowlanych.

Prowadzone będą prace ziemne w postaci przygotowania wykopów pod zbiorniki oraz obiekty związane z realizacją projektu budowlanego. Wykopy na niektórych odcinkach mogą okresowo zmienić stosunki wodne.

Materiały budowlane składować tak, aby nie dopuścić do przenikania do gruntu substancji niebezpiecznych. Należy zwrócić uwagę na należyte zabezpieczenie akustyczne placu budowy, a szczególnie nie należy prowadzić prac uciążliwych akustycznie w godzinach nocnych, czynności wymagające użycia ciężkiego sprzętu należy prowadzić w porze dziennej.

12.2. Eksploatacja.

12.2.1. Teren uciążliwego oddziaływania oczyszczalni.

Jest to pojęcie, które zastąpiło funkcjonujące do niedawna określenie strefy ochronnej. Przez analogię do pojęcia strefy ochrony sanitarnej można stwierdzić, że jest obszar izolujący od otoczenia obiekt, którego oddziaływanie na środowisko może być szkodliwe.

Podstawowymi czynnikami wpływającymi na szerokość terenu uciążliwego oddziaływania oczyszczalni są:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (toksyczne gazy i aerozol bakteryjny)
- skażenie wód podziemnych.
- zapachy
- hałas

Powietrze jest nietypowym środowiskiem dla wykształcenia mikroflory specyficznej – składa się na to brak substancji pokarmowych jak i niesprzyjające warunki otoczenia.

Powietrze więc stanowi tylko drogę przenoszenia mikroorganizmów.

Dostępne wyniki badań przeprowadzone na podobnych obiektach wokół oczyszczalni wykazują, że:

- dla projektowanej oczyszczalni nie zachodzi potrzeba ustanowienia stref ochronnych pośredniej wokół oczyszczalni, bowiem w najbliższym otoczeniu tego obiektu (ok. 1,0 km) nie występuje zabudowa mieszkalna.
- szerokość strefy bezpośredniej dla poszczególnych obiektów oczyszczalni, będzie zachowana (do 6,0 m od obiektu), a więc zamknie się w granicach działki na której zlokalizowana jest oczyszczalnia.

Przy minimalnym zewnętrznym oddziaływaniu na otoczenie projektowanej oczyszczalni, terenu wokół oczyszczalni nie wymaga pasa zieleni izolacyjnej, jedynie można przewidzieć zielen niską lub krzewy ozdobne.

12.3. Zanieczyszczenie gazowe.

Oczyszczalnia.

W oczyszczalni źródłami emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza są:

- punkt zlewny ścieków dowożonych
- zespół mechanicznego oczyszczania ścieków
- zespół biologicznego oczyszczania.
- prasa filtracyjna
- składowisko osadów odwodnionych.

Emitowane do powietrza zanieczyszczenia to substancje gazowe, odory i zanieczyszczenia mikrobiologiczne. W odniesieniu do zagrożeń powietrza atmosferycznego, w zakresie emisji aerozoli i zanieczyszczeń gazowych oczyszczalnie tego typu nie powodują szkodliwych i uciążliwych zmian

w powietrzu atmosferycznym – emisje minimalne nie uwzględnione do obliczeń. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania innych stałych odpadów, projektowany punkt (stacja zlewca) musi spełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami następujące warunki:

- a/. pomiar objętości dowożonych nieczystości ciekłych
- b/. hermetyczny zrzut nieczystości ciekłych
- c/. separowanie zanieczyszczeń stałych

Po wybudowaniu oczyszczalni obszar uciążliwego oddziaływania ograniczy się praktycznie do terenu oczyszczalni pod warunkiem prawidłowej eksploatacji urządzeń.

Na terenie oczyszczalni nie projektuje się kotłowni. Ogrzewanie budynku obsługi – elektryczne.

Ruch pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu oczyszczalni nie spowoduje znaczących emisji zanieczyszczeń.

12.4. Zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Przy dotrzymaniu zakładanych parametrów oczyszczonych ścieków odprowadzonych do pobliskiego rowu melioracyjnego szczegółowego oznaczonego numerem ewidencyjnym 86 z dalszym dopływem do rzeki Czarnej Strugi nie będą występować zagrożenia dla wód powierzchniowych i gruntowych.

Należy przestrzegać reżim technologiczny i racjonalizować zużycie wody. Na terenie oczyszczalni zanieczyszczenia gleby mogą powodować nieprawidłowo składowane odpady tj. odwodnione osady itp.

Przewiduje się budowę stacji odwadniania osadu wraz z układem higienizacji (wapnowania) odwodnionego osadu. Osad odwodniony będzie składowany na specjalnie przygotowanej szczelnej powierzchni betonowej, obudowanej i zadaszonej tak aby ciecz z naturalnego odwodnienia osadu i wody opadowe nie rozlewały się po terenie. Ciecz z magazynu odwodnionego osadu będzie kierowana do kanalizacji ścieków surowych. Ostatecznie odwodniony osad po wykonaniu badań winien być przeznaczony do rolniczego wykorzystania.

O dopuszczeniu do przyrodniczego wykorzystania osadów lub składowania ich na składowisku odpadów komunalnych lub innym sposobie zagospodarowania decyduje analiza składu bakteriologicznego, chemicznego i uwodnienie

(konsystencja) odpadów. Należy przypuszczać, że przewidziany osad (jako typowo komunalny) będzie nadawać się do rolniczego zagospodarowania tj. do nawożenia i kondycjonowania gleby.

12.5. Hałas.

Na ukształtowanie klimatu akustycznego w rejonie oczyszczalni największy wpływ będzie miała praca urządzeń i ruch samochodów.

Uciążliwość akustyczną oczyszczalni stwarzają zainstalowane urządzenia mechaniczne takie jak: pompy, dmuchawy, mieszadła itp. W projekcie przewidziano, że urządzenia mechaniczne stanowiące źródło hałasu znajdować się będą częściowo w budynku lub np. dmuchawy w specjalnych osłonach akustycznych. Są one odizolowane od otoczenia.

Na tej podstawie oraz na podstawie badań obiektów podobnych można stwierdzić, że oczyszczalnia nie będzie stanowiła zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego ze względu na hałas.

12.6. Odpady.

Oczyszczalnia, z jednej strony przyczynia się do zmniejszenia zagrożeń związanych ze ściekami, a z drugiej będzie źródłem wytwarzania odpadów.

Do nich należy zaliczyć odpady stałe z mechanicznie oczyszczonych ścieków i osady. Ilość odpadów stałych z mechanicznego oczyszczania jest niewielka. Oczyszczanie ścieków daje efekcie przyrost biomasy organizmów uczestniczących w procesach oczyszczania ścieków. Następuje więc wytwarzanie produktów uczestniczących w procesach oczyszczania ścieków. Następuje wytwarzanie produktów ubocznych w postaci osadów powstających w wyniku procesów biochemicznych, fizycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 w sprawie katalogu odpadów można określić, iż w obiekcie mogą powstać następujące rodzaje odpadów:

L.p.	Rodzaj odpadów	Kod odpadu
1.	Skratki	19 08 01
2.	Zawartość piaskowników	19 08 02
3.	Ustabilizowane osady ściekowe	19 08 05
4.	Osady z oczyszczania ścieków komunalnych	19 08 03
5.	Odpady komunalno - podobne	16 10 01
6.	Lampy jarzeniowe fluorescencyjne zawierające rtęć - odpad niebezpieczny	16 08 21

12.7. Odwodnione osady.

W oczyszczalni wytwarzane są produkty uboczne w postaci powstających w wyniku procesów biologicznych i fizycznych. Osad będzie odwadniany i higienizowany (wapnowany) oraz w dalszej kolejności wykorzystany rolniczo (przyrodniczo) po odpowiednich badaniach **jako atestowany preparat do kondycjonowania gleby.**

Rolnicze wykorzystanie (nawożenie, kondycjonowanie gleb) uzależnione jest od obciążenia osadu metalami ciężkimi i toksycznymi związkami organicznymi a także od skażenia biologicznego osadu. Badania składu chemicznego, mikrobiologicznego i właściwości fizycznych odwodnionego i wapnowanego osadu wykażą, że czy osad ten nadaje się do nawożenia i kondycjonowania gleby.

Osad wytworzony w oczyszczalni w procesie stabilizacji osadów ściekowych z dodatkiem tlenku wapnia zawiera azot, fosfor, wapń, magnez, materia organiczną oraz mikroelementy. Jest to standaryzowany preparat przeznaczony do kondycjonowania i poprawy żyzności gleb w podstawowej produkcji rolniczej.

Skratki po przechlorowaniu będą składowane na składowisku komunalnym.

Odpady niebezpieczne to odpady należące do kategorii lub rodzaju odpadów określonych na liście A załącznika nr.2 do ustawy o odpadach z 2001 oraz posiadające co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr.4 do ustawy z 2001 lub należące do kategorii lub rodzaju odpadów określonych na liście B załącznika nr.2 do ustawy z 2001 r. i zawierające którykolwiek ze składników wymienionych w załączniku nr.3 do ustawy z 2001 oraz posiadające jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr.4 do ustawy o odpadach z 27.04.2001.

Będą to odpady:

- **lampy fluoroscencyjne i inne zawierające rtęć.**

Zakład musi mieć zawarte umowy z innymi jednostkami organizacyjnymi na odbiór i wykorzystanie lub unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych. Jednostki te muszą posiadać decyzję wojewody zezwalającą na świadczenie tego typu usługi, wydaną na podstawie ustawy o odpadach.

12.8. Etap likwidacji.

W przypadku likwidacji oczyszczalni:

- urządzenia technologiczne należy opróżnić i zdemontować
- z urządzeń gospodarki ściekowej należy wybrać nagromadzone zanieczyszczenia i unieszkodliwić je zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

- dokonać oceny stanu technicznego obiektów gospodarki wodno-ściekowej.
- obiekty gospodarki wodno-ściekowej wykorzystać nadal (przez nowego użytkownika terenu) zgodnie z ich przeznaczeniem.
- przeprowadzić badania kontrolne stanu środowiska gruntowo-wodnego
W chwili likwidacji dokumentem stwierdzającym stan środowiska powinien być przegląd ekologiczny oczyszczalni.

13. Opis potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia obejmującego bezpośrednio, pośrednio, stale i chwilowe oddziaływanie na środowisko.

Do bezpośrednich oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko należeć będą: oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo-wodne, hałas, zdrowie ludzkie.

Do pośrednich oddziaływań planowanego przedsięwzięcia należeć będą: oddziaływanie na krajobraz i zdrowie ludzi.

Do stałych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko należeć będą w/w oddziaływania.

Do chwilowych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko należeć będą oddziaływanie wywołane czynnościami chwilowymi (np. czyszczenie urządzeń) czy też wywołane chwilowymi awariami.

14. Określenie wpływu przedsięwzięcia na ludzi i środowisko

14.1. Zanieczyszczenie powietrza.

Po wykonaniu oczyszczalni obszar uciążliwego oddziaływania ograniczy się praktycznie do terenu oczyszczalni pod warunkiem prawidłowej eksploatacji urządzeń.

W odniesieniu do zagrożeń powietrza atmosferycznego w zakresie emisji aerozoli i zanieczyszczeń gazowych oczyszczalnie tego typu nie powodują szkodliwych i uciążliwych zmian w powietrzu atmosferycznym.

Uciążliwości zapachowe mogą wystąpić w bezpośrednim otoczeniu oczyszczalni przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, przetrzymaniu skratek, zakłóceniu procesów oczyszczania.

Zanieczyszczenia gazowe emitowane przez oczyszczalnię nie powinny stanowić zagrożenia dla ludzi.

14.2. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przy dotrzymaniu zakładanych parametrów oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rowu melioracyjnego nie będą występować zagrożenia dla wód powierzchniowych i gruntowych.

Budowa obiektu wpłynie pozytywnie na zmniejszenie zagrożenia wód powierzchniowych, poprzez dotrzymanie warunków jakościowych zrzucanych wód

Bezpośrednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych pozostanie w/w rów melioracyjny jako dopływ rzeki Czarna Struga z dalszym odpływem do rzeki Warty.

Zagrożenie dla wód powierzchniowych tego ciek, spowodowane eksploatacją oczyszczalni będzie małe i sprowadza się głównie do stanów awaryjnych i zdarzeń losowych (niekontrolowany wypływ nieoczyszczonych ścieków).

Z dostępnych materiałów określających warunki geologiczne i hydrologiczne wynika, że lokalizacja oczyszczalni ścieków jest korzystna. Poziom wód gruntowych występuje w utworach na głębokości około 1,9 m ppt. Rejon oczyszczalni nie stanowi poziom użytkowy zasobów wodnych. Mieszkańców zaopatruje się w wodę z wodociągu gminnego.

Oczyszczalnia nie stanowi też zagrożenia dla niżej położonych poziomów Wód. Oczyszczalnia ścieków powinna posiadać odpowiednie zabezpieczenia techniczne nie dopuszczające do skażenia wód gruntowych.

Wszystkie obiekty oczyszczalni będą wykonane jako zbiorniki żelbetowe, gwarantujące 100% szczelność.

14.3. Oddziaływanie hałasu.

Zagrożenie środowiska hałasem związane jest głównie z użytkowaniem urządzeń mechanicznych i pracą reaktora. Na ukształtowanie klimatu akustycznego w rejonie oczyszczalni będzie mieć wpływ ruch pojazdów samochodowych dowożących ścieki (beczkowozy).

Nie powinna nastąpić zwiększona emisja hałasu w porównaniu do stanu istniejącego. Wpływ hałasu na zdrowie i samopoczucie ludzi nie został jeszcze w pełni rozpoznany. Niemniej z dotychczasowych badań wynika, że hałas jest odpowiedzialny za wiele schorzeń natury psychosomatycznej. Stąd potrzeba

podejmowania działań na rzecz ochrony przed hałasem.

Hałas nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska, w przypadku, gdy nie będzie przekraczał równoważnego poziomu dźwięku określonego w Dzienniku Ustaw nr.66poz.436 z 1998 roku.

14.4. Oddziaływanie na krajobraz.

Oczyszczalnia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Realizacja inwestycji nie wiąże się z zajmowaniem nowych terenów (po rozbudowie) i wycinką drzew i nie spowoduje zmian w istniejącym krajobrazie.

Celowe jest uwzględnienie w projekcie zagospodarowanie terenu oczyszczalni pasem zieleni nisko i wysokopiennej co poprawi estetykę terenu i zmniejszy oddziaływanie oczyszczalni na klimat akustyczny i pewnym stopniu emisję zanieczyszczeń.

Konieczne jest utrzymanie terenu oczyszczalni w porządku i czystości.

14.5. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Podsumowując oddziaływanie budowanej oczyszczalni ścieków, należy stwierdzić, iż jej praca spowoduje polepszenie istniejących warunków środowiskowych i nie wpłynie ujemnie na zdrowie ludzi.

Uciążliwe oddziaływanie obiektu na środowisko mieści się w granicach terenu, do którego jednostka organizacyjna ma tytuł prawny. Inwestycja uwzględnia ochronę interesów osób trzecich.

Budowa oczyszczalni na planowanym terenie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska pod warunkiem zastosowania właściwych rozwiązań technicznych i prawidłowej pracy urządzeń.

Użytkownik oczyszczalni będzie miał obowiązek prawidłowej eksploatacji obiektu oraz właściwego jego zabezpieczenia, w celu wykluczenia możliwości powstania awarii lub katastrofy.

Społeczna akceptacja dla planowanego przedsięwzięcia oraz świadomość istniejących zagrożeń jest jednym z podstawowych warunków zrealizowania inwestycji.

15.3. Zmniejszenie oddziaływania hałasu.

Aby zmniejszyć oddziaływanie hałasu należy:

- Prace wyładunkowe prowadzić w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu.
- Wprowadzić zieleni izolacyjną nisko i wysokopienną otaczającą teren oczyszczalni. Należy dobrać drzewa iglaste i liściaste aby mogły działać skutecznie przez cały rok.

Wymagane jest dotrzymanie wszystkich warunków określonych w przepisach bhp i p-poż.

16. Proponowany zakres monitoringu.

W celu kontroli wpływu oczyszczalni na wody gruntowe i powierzchniowe w rejonie lokalizacji obiektu należy prowadzić monitoring lokalny, uzgodniony z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska PIOŚ.

Projekt monitoringu powinien uwzględniać:

- Wykonanie otworów obserwacyjnych- piezometrów do kontroli jakości wód i gleb.
- Badanie fizyko- chemiczne odprowadzanych i oczyszczonych ścieków.
- Kontrola stanu czystości wód.
- Sprawdzające badania osadu odwodnionego.

17. Zagrożenia awaryjne.

Określenie skutków zaistniałych sytuacji awaryjnych.

W trakcie eksploatacji oczyszczalni potencjalnie mogą występować sytuacje awaryjne polegające na:

- przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej.
- uszkodzeniu systemu napowietrzania lub recyrkulacji osadu.

Zapobieganie powyższych awariom winno obejmować:

Celowe jest prowadzenie informacji i konsultacji społecznych w procedurze inwestycyjnej.

15. Zalecenia dla zminimalizowania szkód w środowisku.

15.1. Zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń powietrza.

Aby zmniejszyć oddziaływanie należy:

- Prawidłowo zgodnie z technologią prowadzić procesy utylizacyjne.
- Utrzymać porządek, systematycznie czyścić teren oczyszczalni po wozach asenizacyjnych.
- Wprowadzić zielen izolacyjną nisko i wysokopienną otaczającą teren oczyszczalni.

15.2. Zmniejszenie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Aby zmniejszyć ewentualność zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego należy:

- Maksymalnie ograniczyć w ściekach ilość zanieczyszczeń dopływających do oczyszczalni.
- Racjonalizować gospodarkę wodną.
- Prowadzić kontrolę jakości ścieków oczyszczonych (ścieki po oczyszczeniu muszą spełniać warunki określone w pozwoleniu wodno-prawnym).
- Prowadzić właściwą gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadkach z 2001 r. dz. Ustaw nr.62.
- Odwodnione osady po wapnowaniu i dezynfekcji wykorzystać rolniczo. Przyrodnicze wykorzystanie(nawożenie, kondycjonowanie) uzależnione jest od obciążenia osadu metalami ciężkimi i toksycznymi związkami organicznymi a także od skażenia biologicznego osadu.
- Odpady niebezpieczne, wymienione w opracowaniu, należy unieszkodliwiać jak odpady niebezpieczne zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadkach z 2001 r.

- zasilanie w energię elektryczną obiektu oczyszczalni z dwóch niezależnych źródeł: jednego podstawowego i drugiego rezerwowego z agregatu prądotwórczego
- zatrudnianie przeszkolonej załogi.
- doprowadzenie na teren oczyszczalni ścieków sanitarnych z wyeliminowaniem wód deszczowych.

Na etapie eksploatacji należy opracować instrukcję techniczno-ruchową w której należy określić wymagania bezpieczeństwa pożarowego i wybuchowego uzgodnioną z właściwym rejonowym komendantem Państwowej Straży Pożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z 22.01.1993 Dz. Ustaw nr. 82 z 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe i zgodnie z zasadami uzgadniania przez komendantów rejonowych straży pożarnych sposobów postępowania na wypadek zagrożenia pożarowego i innego miejscowego zagrożenia ustalonych przez komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Projektowana oczyszczalnia ścieków komunalnych zlokalizowana jest na działce Nr ewid. **89/1** o powierzchni $F = 0,63$ ha, będąca własnością Urzędu Gminy w Mycielinie.

Będzie to oczyszczalnia typu mechaniczno – biologicznego z możliwością dowozu ścieków z szamb poprzez zastosowanie kontenerowej stacji zlewczej oraz z rozwiązująca w pełni problem odwodnionych osadów ściekowych wraz z ich końcowym zagospodarowaniem rolniczym.

Proces pełnego biologicznego oczyszczania ścieków prowadzony będzie poprzez osad czynny przy przedłużonym czasie napowietrzania w komorach reaktora biologicznego łącznie z tlenową stabilizacją osadu czynnego nadmiernego. Zadaniem zespołu biologicznego oczyszczania będzie zapewnienie pełnego oczyszczenia ścieków ze szczególnym uwzględnieniem związków biogenych w tzw. procesach denitryfikacji i nitryfikacji w stopniu pozwalającym odprowadzenie ich do odbiornika.

Pomimo, że obecnie obowiązujące przepisy (dz. Ust. Nr 168. Rozp. Min. Środ. z dnia 8 lipca 2004 r. – Zał. nr 1) **nie przewiduje usuwania** związków biogenych dla ścieków w przypadku przedmiotowej oczyszczalni

proponowana technologia **przewiduje jednak usuwanie** związków biogenych tj. azotu i fosforu, głównie w celu prawidłowego i pewnego działania wszystkich procesów oczyszczania w reaktorze biologicznym.

Gospodarka osadowa będzie **kompleksowo rozwiązana** poprzez wybudowanie stacji odwadniania osadów (prasa taśmowa), łącznie z higienizacją osadów i dalszym przyrodniczym zagospodarowaniem zgodnie obowiązującymi przepisami.

Projektowana oczyszczalnia zakłada oczyszczanie ścieków w ilości:

Dla I – go etapu $Q = 130,0 \text{ m}^3/\text{d}$ w tym 50,0 m³/d ścieków dowożonych
 Dla II – go etapu $Q = 280,0 \text{ m}^3/\text{d}$ w tym 50,0 m³/d ścieków dowożonych

RLM (Równoważna Liczba Mieszkańców) - **2104**

Roczna ilość osadów (zhigienizowanych) $V_r = 240,0 \text{ ton}$

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rów szczegółowy z dalszym odpływem do rzeki Czarna Struga.

Oczyszczalnia po zastosowaniu projektowanych rozwiązań nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, wręcz przeciwnie polepszy zdecydowanie stan sanitarny m. Korzeniew a w dalszej kolejności przyległe miejscowości.

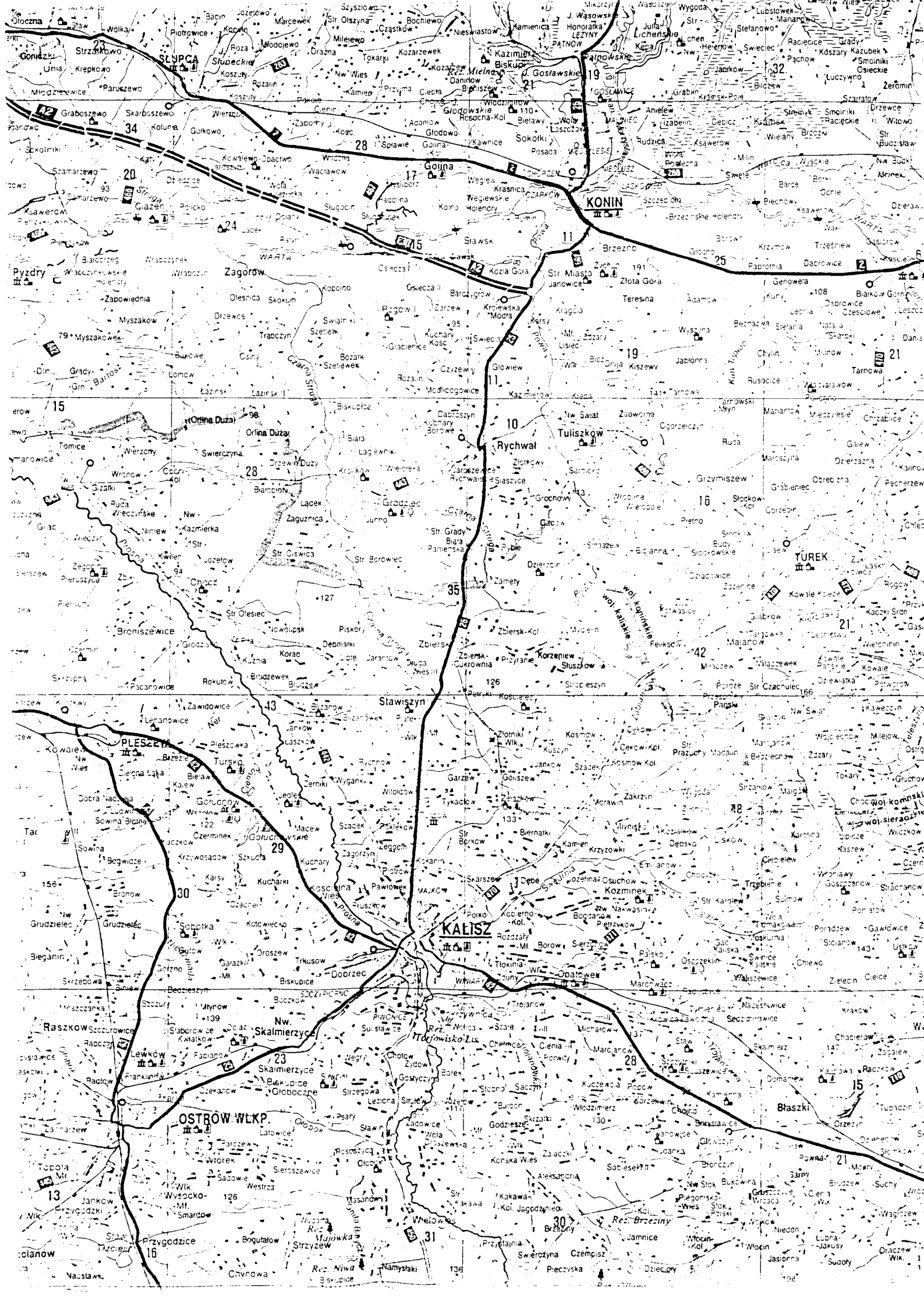
Prawidłowa lokalizacja oczyszczalni (znaczne oddalenie obiektu od zabudowy ok. 1,0 km) nie będzie miało żadnego ujemnego wpływu dla mieszkańców.

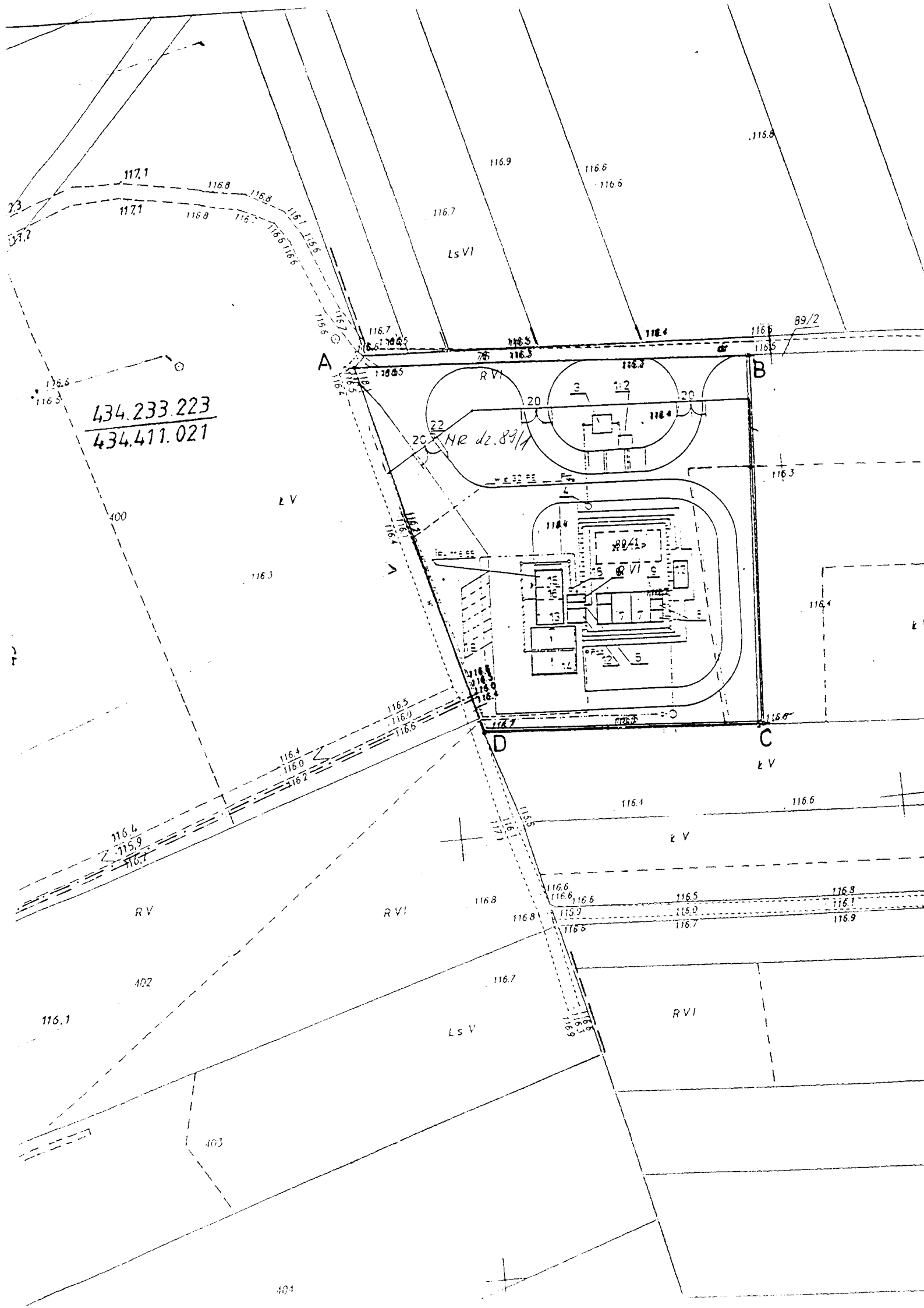
Zaprojektowana oczyszczalnia ścieków w m. Korzeniew stanowić będzie początek etapowej realizacji zamierzonego przedsięwzięcia jakim jest skanalizowanie gminy Mycielin.

Opracował:

MIEJSCOWY URZĄD GMINY MYCIELIN
 § 11 ust. 19 i 20 Statutu Gminy Mycielin
 w sprawie instalacji i eksploatacji
 w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej
 i ochrony środowiska

116/





434.233.223
 434.411.021

NR d. 89/1

A

B

D

C

RV

RV

RV

Ls V

Ls VI

L V

L V

L V

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Plac św. Józefa 5
62 - 800 KALISZ
(8)

Województwo. wielkopolskie
Powiat. kaliski
Jadnostka ewidencyjna. Mycielin 300707 - 2
Obręb. Mycielin 0011

WYPIS i WYRYS

Jednostka rejestrowa: G28

KW 24052

Właściciel: Sobczak Andrzej syn Bronisława i Janiny

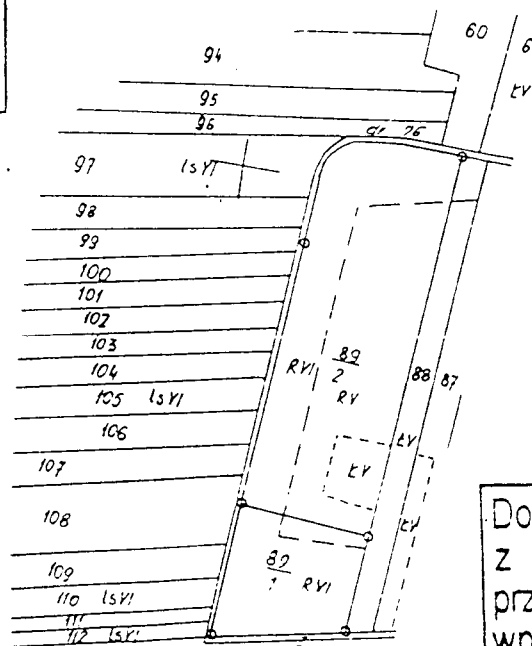
Wypis z rejestru gruntów

Obręb ewidencyjny	Nr mapy	Nr działki	Określenie położenia	rodzaj użytku	klasa	Powierzchnia w (ha)		
						użytków	działki	
Mycielin	1	89/1	Mycielin	Grunty orne			0.6300	
Razem:								0.6300

Słownie: Sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

SKALA 1 : 5000
(wyrys z mapy ewidencyjnej)



Grunty wsi Korzeniew

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

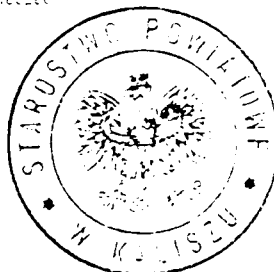
Kalisz, dnia 19 07. 2004r.

Wzrost

Waga

Przebieg

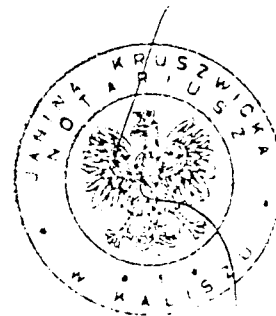
Geodeta Uprawniony
Krzysztof Wierzechowski
ul. Kłosa 10
62-800 KALISZ
NIP 621-000-14286



Z up. Starosty
Elżbieta Magdzińska
KIEROWNIK PODZIAŁU
Geodezji i Katastru Nieruchomości
w Wydziale GK i GN

KANCELARIA NOTARIALNA
JANINA KRUSZWICKA
notariusz
AL. WOLNOŚCI 15
62-800 KALISZ
Tel. Fax 767-21-64/ 757-72-00

WYPIS



Repertorium A 4563/2004

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dziewiątego sierpnia dwa tysiące czwartego (09-08-2004) roku, w mojej Kancelarii Notarialnej w Kaliszu przy ul. Aleja Wolności 15, przede mną notariuszem Janiną Kruszwicką, stawili się:-----

1. **Andrzej Sylwester Sobczak**, syn Bronisława i Janiny, (WL 5633192), PESEL 58113015017, zamieszkały Mycielin nr 12, gm. Mycielin, według oświadczenia nr NIP : 968-073-03-56,-----
2. **Jerzy Matuszewski**, syn Władysława i Stanisławy, (JB 3882275), PESEL 50073013111, zam. Mycielin 56, gm. Mycielin, według oświadczenia numer NIP: 968-020-20-19-----
- działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Mycielin REGON 000550350 na podstawie okazanego zaświadczenia wydanego przez gminną Komisję Wyborczą w Mycielinie z dnia 30.10.2002 roku stwierdzające, że w wyborach, które odbyły się dnia 27 października 2002 roku Pan Jerzy Matuszewski został wybrany **Wójtem Gminy w Mycielinie** oraz wyciągu z protokołu Nr I/2002 z obrad I Sesji Rady Gminy w Mycielinie z dnia 18.11.2002 roku z odbycia ślubowania przez Jerzego Matuszewskiego na Urząd Wójta Gminy w Mycielinie.-----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołano przy ich nazwiskach.-----

U M O W A P R Z E N O S Z A C A P R A W O W Ł A S N O Ś C I W W Y K O N A N I U U M O W Y W A R U N K O W E J

§ 1.

Stawający oświadczają, że dnia 30-07-2004 roku (trzydziestego lipca dwa tysiące czwartego roku) przed notariuszem Janiną Kruszwicką została zawarta **umowa sprzedaży (pod warunkiem)** nr rep. A: 4429/2004, w wyniku której **Andrzej Sylwester Sobczak sprzedał** nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 89/1 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o obszarze 00.63.00 ha (sześćdziesiąt trzy ary), położoną w miejscowości

Mycielin, gmina Mycielín, *Gminie Mycielín*, w imieniu której i na rzecz której działa przy niniejszej czynności *Jerzy Matuszewski – jako Wójt Gminy Mycielín*, która przedmiotową nieruchomość kupiła.-----

Umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego jej na podstawie art. 3 i 4 ustawy z dnia 11-04-2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592).-----

§ 2.

Do niniejszego aktu przedłożono:-----

- **pismo Agencji Nieruchomości Rolnych** z dnia 03-08-2004 nr SGZ/6020/4610/04 informujące, że Agencja Nieruchomości Rolnych **nie skorzysta** z prawa pierwokupu nieruchomości rolnej, opisanej w akcie notarialnym, zawartym w dniu 30-07-2004r. za numerem Rep. A 4429/2004 w Kancelarii Notarialnej przy ul. Aleja Wolności 15, przysługującego jej na podstawie ustawy z dnia 11-04-2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),-----
- **odpis skrócony aktu zgonu** Bronisława Sobczaka- syna Michała i Bronisławy wydany przez Urząd Stanu Cywilnego z dnia 17-09-2001 roku,-----
- **zezwolenie** na wykreślenie hipoteki 2/2004 wydane przez Bank Spółdzielczy w Pleszewie Oddział w Stawiszynie, stwierdzające, że w księdze wieczystej Kw nr 24.052 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu dla nieruchomości położonej w Mycielín, gmina Mycielín wpisana jest na rzecz Banku hipoteka zwykła w kwocie 200,- zł na zabezpieczenie udzielonego przez Bank kredytu. W związku ze spłatą kredytu Bank zezwala na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi na wniosek dłużnika hipotecznego.-----

§ 3.

Andrzej Sylwester Sobczak przenosi na rzecz Gminy Mycielín, w imieniu której i na której rzecz przy niniejszej czynności działa *Jerzy Matuszewski- jako Wójt Gminy Mycielín* prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 89/1 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), o obszarze 00.63.00 ha (sześćdziesiąt trzy ary), położonej w miejscowości Mycielín, gmina Mycielín, a *Jerzy Matuszewski* przeniesienie prawa własności nieruchomości przyjmuje- w imieniu i na rzecz Gminy Mycielín.---

§ 4.

Cena sprzedaży podana przez stawających wynosi **7.750,-zł** (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) i kwota ta została zapłacona w całości przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 30-07-2004

roku w tutejszej Kancelarii Notarialnej za numerem rep. A 4429/2004, co sprzedający potwierdza.-----

Kupujący *Jerzy Matuszewski- Wójt Gminy Mycielin* działający w imieniu i na rzecz Gminy Mycielin oświadcza, że znany jest mu stan prawny, fizyczny i geodezyjny nabywanej nieruchomości.-----

§ 5.

Wydanie nieruchomości w posiadanie nastąpi po podpisaniu niniejszego aktu, w dniu dzisiejszym.-----

Wszelkie ciężary, korzyści jak i podatki przejmuje kupujący z dniem dzisiejszym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----

§ 6.

Notariusz zwróciła stawającym uwagę na:-----
 a/ treść art. 35 ustawy z dnia 29-08-1997 roku ordynacja podatkowa (Dz.U.Nr 137 poz. 926),-----
 b/ treść ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz. 959 z dnia 09-09-2002 roku),-----
 c/ treść ustawy z dnia 11-03-2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535),-----
 d/ fakt, że w razie przyjęcia przez Urząd Skarbowy wyższej wartości przedmiotu umowy zostanie pobrany brakujący podatek wraz z odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy,-----
 e/ treść art. 56 ustawy Kodeks Karny Skarbowy z dnia 10 września 1999r. (Dz. U.Nr 83, poz. 930 z późn. zm),-----
 f/ treść art. 626¹ kpc oraz treść ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.-----

§ 7.

Koszty od tego aktu i opłatę sądową ponosi kupujący.-----

§ 8.

Wypisy od tego aktu zostaną wydane stronom w dowolnej ilości.-----

§ 9.

Andrzej Sylwester Sobczak wnosi:-----

- o wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw nr 24.052 (dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt dwa) prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu, prawa użytkowania gruntu o obszarze 00.30.00 ha (trzydzieści arów) oraz służebności mieszkania na rzecz Bronisława Sobczaka, syna Mieczysława i Bronisławy,-----

- o wykreślenie z działu IV wyżej wymienionej księgi wieczystej dwóch hipotek w łącznej kwocie (po denominacji) 200,- zł. (dwieście złotych) wpisanych na rzecz Banku Spółdzielczego w Stawiszynie Oddział w Mycielinie w związku ze spłatą kredytu udzielonego przez ten Bank.---

Jerzy Matuszewski działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz *Gminy Mycielin* na podstawie umowy objętej tym aktem oraz powołanej w paragrafie 1 warunkowej umowy sprzedaży wnosi:-----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 24.052 (dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt dwa) prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu działki nr 89/1 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o obszarze 00.63.00 ha (sześćdziesiąt trzy ary) i założenie nowej oraz wpisanie w dziale II nowo założonej księgi prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz: *Gminy Mycielin*.-----

§ 10.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000 roku (Dz.U. z 2000 Nr 86, poz. 959 ze zm.).-----

Sprzedający oświadcza, że niniejsza umowa nie powoduje obowiązku naliczenia podatku od towarów i usług oraz, że nie wykonuje działalności gospodarczej, o której mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004r.(Dz. U. Nr 54, poz. 535).-----

§ 11.

Pobrano tytułem opłat :-----

- wynagrodzenie na podstawie §§ 3, 6 rozp. Min Spr. z dnia 28-06-2004r. (Dz. U. Nr 62, poz. 577 i Nr 147, poz. 1547) w sprawie taksy notarialnej,-----121,25 zł
- podatek VAT 22 % zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. NR 54, poz. 535 z dnia 11-03-2004)-----26,67 zł
- wynagrodzenie na podstawie § 16 cyt. rozp. Min. Spr. w sprawie taksy notarialnej,-----200,- zł
- podatek VAT 22 % zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. NR 54, poz. 535 z dnia 11-03-2004)-----44,- zł
- za 6 wypisów 5-stronicowych każdy na podstawie § 12 cyt. rozp. Min. Spr. z dnia 28-06-2004 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 577 i Nr 147, poz. 1547) wpisane w rep. A pod oddzielnymi pozycjami,-----180,-zł
- podatek VAT 22 % zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy o podatku od towarów i usług,-----39,60 zł

- za założenie księgi wieczystej zgodnie z § 1 rozp. Min. Spr. z dnia 27 marca 2002 roku, w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych,-

-----40,- zł

- opłatę sądową na podstawie § 1 pkt. 1 i 31 pkt. 1 i § 36 rozp. Min. Spr. z dnia 17 grudnia 1996r w sprawie określania wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 154, poz.753, ze zm.)- za wpis prawa własności, wykreślenie hipotek i prawa użytkowania gruntu i służebności,-----

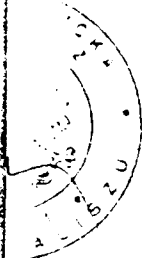
-----169,-zł

Razem:.....820,55 – zł

Słownie: osiemset dwadzieścia złotych i 55/100.-----

Opłatę sądową uiszczył kupujący do rąk notariusza - wpisaną pod pozycją w ewidencji identyczną jak Repertorium A niniejszego aktu.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.



NOTARIAT NOTARIALNY
Kalisz
NOTARIUSZ
KALISZ

WARSZAWIE PODPISY STRON
I NOTARIUSZA NA ORYGINALE

Repertorium A nr 45 68 / 2004
powyższy odpis wydano
Pobrano opłatę notarialną z § rozp. o taksie not. zł
słownie zł
Kalisz dnia miesiąca
roku

NOTARIUSZ



NOTARIUSZ
[Handwritten signature]

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Częstochowska 12
62-800 Kalisz

O P I N I A NR 141/04

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: lokalizacja oczyszczalni ścieków

dla: PROJEKTOWANIE mgr inż. Marek Goliński
Adres: Os. Bolesława Śmiałego 16D/28 60-682 Poznań

na zlecenie z dnia: 2004.11.04 znak: -----

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2004.11.15

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Mycielin, Gmina: Mycielín

Uwagi i zalecenia:

I. Uzgodnienia branżowe.

1. Wójt Gminy Mycielín

Zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr: RA 7331/1/2004 z dnia 03.11.2004r.

2. Rejonowy Zakład Energetyczny w Kaliszu

Bez uwag.

3. Wielkopolska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. w Poznaniu

Zakład Gazowniczy w Kaliszu

Bez uwag.

4. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu

Bez uwag.

5. Telekomunikacja Polska SA - Pion Sieci Obszar w Kaliszu

Bez uwag.

6. NETIA TELEKOM Kalisz S.A.

Bez uwag.

7. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu

Inspektorat w Kaliszu

Bez uwag.

8. Zarząd Dróg Powiatowych w Kaliszu

Bez uwag.

9. Wydział Architektury i Budownictwa

Bez uwag.

10. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kaliszu

Bez uwag.

II. Zalecenia dla inwestora.

1. Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie obiektu oraz zabezpieczenie znaków przed zniszczeniem, zakryciem lub przesunięciem.
Natomiast inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych ma być sporządzona przed ich zasypaniem.
2. Ewentualne koszty związane ze wznowieniem znaków ponosi wykonawca - inwestor.
3. O terminie rozpoczęcia budowy powiadomić ZUDP - podając nazwę firmy, której zlecono obsługę geodezyjną budowy.

III. Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

1. Inwestor nie zrealizował projektu w terminie 3 lat.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona.
3. Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużeniu okresu ważności.
4. Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

V. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami istniejącymi w terenie, a nie wykazanymi na mapie w projekcie.

Zasady uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu reguluje ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 455)

Integralną częścią opinii jest załącznik nr 1.

PRZEWODNICZĄCY
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Lucyna Bartoń
Lucyna Bartoń

Załącznik 1

W warunkach prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę należy umieścić następujący zapis:

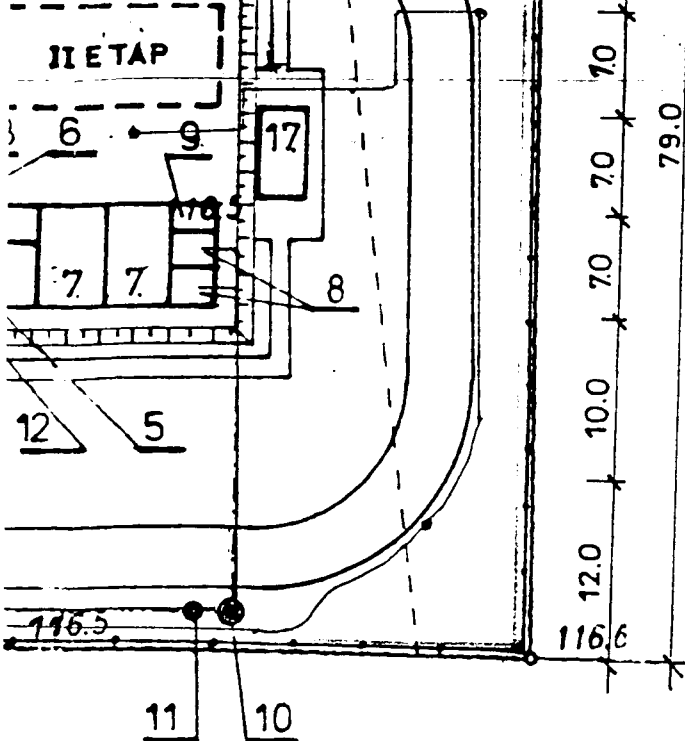
1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych projektowany obiekt podlega wytyczeniu, a po zakończeniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie.
Art. 8-11 oraz 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25 z 1995 roku, poz. 133)
2. Przed zakryciem sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych należy wykonać geodezyjne pomiary powykonawcze.
Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. Nr 100 z 2000 roku, poz. 1086 z późniejszymi zmianami)
Art. 43, ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
3. Podczas wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Wynika to z niebezpieczeństwa naruszenia znaków geodezyjnych.

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.

Kto niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczające te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny.

Art. 15 i 48 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. Nr 100 z 2000 roku, poz. 1086 z późniejszymi zmianami)

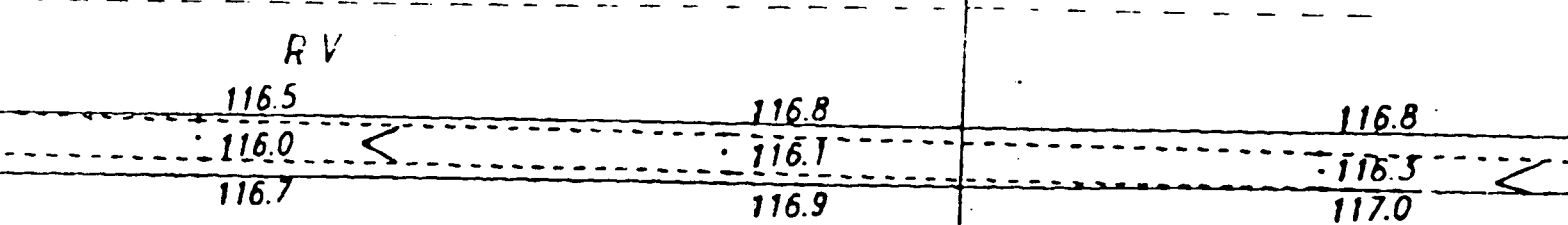
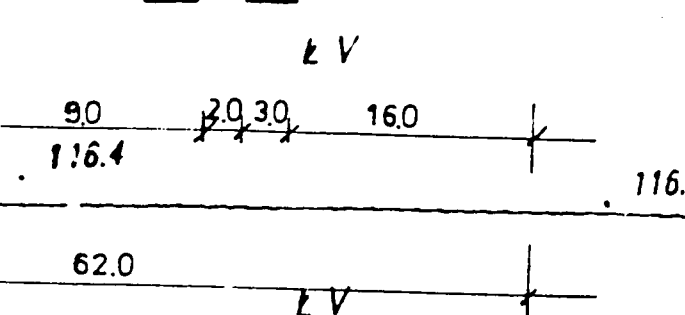
PRZEWODNICZĄCY
Zarząd Gminy
Gmina...
[Podpis]
Ludwik Bartosik



116.4
Rurociągi technologiczne

- ścieki surowe
- ścieki oczyszczone
- ścieki dowężone
- ścieki z terenu oczyszczalni
- wodociąg
- kabel oświetlenia

Powierzchnia działki F
 Pow. dróg i placów F
 Tereny zielone



lokalizacja oczyszczalni ścieków

14/104

Kelcia 2004.11.23

PRZEWODNICZĄCY
 Zespół Usług
 Dokumentacji Projektowej
Bartosiak
 Lucyna Bartosiak