WÓJT GMINY
MYCIELIN

Mycielin dnia 12-09-2011r.

RRŚ.6840.2.2011.RN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm), oraz w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Mycielin informuje, że ogłasza ustny, nieograniczony

przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości, numer RRŚ.6840.2.2011.RN, podanym do wiadomości w dniu 03-08-2011r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Stropieszyn 43. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4 o powierzchni 0,2388 ha.
(*obręb Stropieszyn, ark. mapy nr 1)*

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00037854/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu.
Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
Z uwagi, iż dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000, obszar określony został jako tereny zainwestowane – mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe, wielorodzinne) oraz tereny preferowane do zainwestowania – mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe)

Nieruchomość położona jest jest strefie pośredniej miejscowości Stropieszyn, posiadającą zwartą zabudowę mieszkalno – zagrodową, w odległości 21 km od granic miasta Kalisza oraz 2 km od siedziby gminy – wsi Słuszków. Nieruchomość *(działka nr 33/4)* położona jest u zbiegu dróg powiatowych utwardzonych asfaltem. Teren nieruchomości jest płaski. W otoczeniu przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości nie ma czynników uciążliwych ani elementów psujących krajobraz. W drodze dostępne są: energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna.
Nieruchomość posiada kształ prostokąta i jest zabudowana budynkami; – dawnej szkoły podstawowej, ostatnio wykorzystywanym jako dom mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym, - adres Stropieszyn 43. Oba budynki ze względu na zły stan techniczny przeznaczone zostały do rozbiórki. Z uwagi, iż budynek szkoły wpisany był do spisu zabytków, zgodę na jego rozbiórkę wydał Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznaniu Delegatura w Kaliszu.
(WN-Ka 4151/685/2011)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.900,00

(pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Wymagane wadium - **4.000,00 zł** *(cztery tysiące złotych 00/100)*
Minimalne postąpienie - **520,00 zł** *(pięćset dwadzieścia złotych 00/100))*

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2011 roku o godzinie 10-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości, w terminie do dnia 08-10-2011r. i okazanie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
Wadium z dopiskiem ***„Wadium do przetargu o zakup działki nr 33/4, położonej w Stropieszynie"*** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew, Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia umowy. Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.
Informacji udziela Halina Mosica.

(Halina Mosica)

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski