

Mycielin, dnia 03-11-2011r.

RRŚ.6845.3.2011.RN

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/166/09 Rady Gminy Mycielín z dnia 16 września 2009r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 213 poz 3665)

Wójt Gminy Mycielín

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05 grudnia 2011r. o godz. 11¹⁰** w Urzędzie Gminy Mycielín przeprowadzony zostanie ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej o powierzchni 6,73 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 52187, położonej w Teodorowie i oznaczonej jako działki :

- nr 15 – rodzaj użytku: Ł V/VI – 2,78 ha
- nr 17/3 – rodzaj użytku: R VI – 3,76 ha, N – 0,19 ha

Nadmienia się, że ogólna powierzchnia nieruchomości, z której wyodrębniona została powierzchnia gruntu do wydzierżawienia wynosi 7,96 ha. Wchodzący w skład nieruchomości las o powierzchni 1,23 ha nie jest przedmiotem proponowanej dzierżawy.

Wywoławczy czynsz dzierżawny - 270 kg pszenicy

Wadium – 25 zł (wnoszone w pieniądzu)

Minimalne postąpienie w przetargu – 10 kg pszenicy

Okres dzierżawy gruntu - 4 lata (od jesieni 2011r. do jesieni 2015r).

Wadium z dopiskiem „**Wadium do przetargu na wydzierżawienie gruntu w Teodorowie**” należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew, Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 **w terminie do dnia -01-12-2011r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłego czynszu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostaje na dzień 31 sierpnia za każdy rok kalendarzowy z góry. Czynsz dzierżawny dzierżawca regulował będzie w pieniądzu, który wyliczony zostanie w miesiącu sierpniu danego roku i będzie wynikał z przemnożenia ilości zaoferowanej pszenicy przez cenę jednego kwintala pszenicy za I półrocza danego roku ogłoszoną przez Prezesa GUS.

Umowy dzierżawne z kandydatem, którzy przetarg wygra, podpisane zostaną w ciągu jednego miesiąca od dnia przetargu.

Wójt Gminy Mycielin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod nr tel 62 7513418 lub w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin. Informacji udziela Halina Mosica.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski