

RRŚ.6840.2.2011.RN

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm), oraz w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Mycielín informuje, że ogłasza

### **II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Stropieszynie 43, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4 o powierzchni 0,2388 ha, wskazana do sprzedaży zgodnie z wykazem z dnia 03-08-2011r., znak: RRŚ.6840.2.2011.RN

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00037854/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z uwagi, iż Gmina Mycielín nie posiada obecnie opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość nie posiada określonego kierunku zagospodarowania.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielín z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000, obszar określony został jako tereny zainwestowane – mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe, wielorodzinne) oraz tereny preferowane do zainwestowania – mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe).

**Działka posiada kształt prostokąta i usytuowana jest przy skrzyżowaniu dróg utwardzonych asfaltem. Zabudowana jest budynkami: dawnej szkoły podstawowej i pomocniczym budynkiem gospodarczym. Budynki, ze względu na zły stan techniczny przeznaczone zostały do rozbiórki.**

**W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, zabudowa zagrodowa, strażnica OSP, zabudowania podworskie z parkiem administrowane przez Agencję Nieruchomości Rolnej, dwa sklepy spożywczo – przemysłowe.**

W otoczeniu nieruchomości nie ma czynników uciążliwych ani elementów psujących krajobraz. Dostępne media - energia elektryczna, wodociąg, telefon.

Wieś Stropieszyn położona jest w odległości:

- 2 km od m. Słuszków – siedziba Gminy Mycielín.

- 3 km od m. Ceków Kol – siedziba Gminy Ceków Kol,
- 3 km od m. Kościelec,
- 21 km od miasta Kalisza.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.000,00**  
(dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),

Wymagane wadium - **2.500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych 00/100)  
Minimalne postąpienie - **500,00 zł** (pięćset dwadzieścia złotych 00/100))

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2011 roku o godzinie 11-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości, w terminie do dnia 01-12-2011r. i okazanie dowodu wniesienia wadium Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.**

Wadium z dopiskiem „Wadium do przetargu o zakup działki nr 33/4 położonej w Stropieszynie” należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew, Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia umowy.  
Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

*Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.  
Informacji udziela Halina Mosica.*

Wójt Gminy  
Jerzy Matuszewski