UCHWAŁA NR XXIII/139/2020
RADY GMINY MYCIELIN

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Mycielin, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a", art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 67 ust. 1, 1 „a" i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 10, w Bogusławicach nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00059947/6, o pow. 55,90m² z piwnicą o pow. 12,80 m² wraz z udziałami 687/12459 w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262/11, położonej w miejscowości Bogusławice, boksu gospodarczego dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048429/9, o pow. 32,00 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 32/576 położonego na działce nr 262/7 oraz boksu garażowego, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048395/1 o pow. 9,40 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 94/1269 położonego na działce nr 262/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Brajer

Uzasadnienie

do Uchwały XXIII/139/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 26 sierpnia 2020r.

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Bogusławicach 2/10 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 262/11 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mycielin oraz Rady Gminy Mycielin z prośbą o sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanego lokalu, wraz z pomieszczeniem gospodarczym znajdującym się na nieruchomości nr ewid. 262/7 oraz boksem garażowym usytuowanym na nieruchomości nr ewid. 262/4. Sprzedaż mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami na rzecz jego najemcy. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania mieszkania oraz dochody uzyskiwane z najmu.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Brajer