

**UCHWAŁA NR XXV/144/2020
RADY GMINY MYCIELIN**

z dnia 13 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Mycielin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % w przypadku zapłaty jednorazowej od ceny sprzedaży w wysokości 96 440,00 zł lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, boks gospodarczy i boks garażowy) i udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % w przypadku zapłaty rozłożonej na raty od ceny sprzedaży w wysokości 96 440,00 zł lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica, boks gospodarczy i boks garażowy) i udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

3. Bonifikata dotyczy lokalu mieszkalnego nr 10 w Bogusławicach nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00059947/6 o pow. 55,90 m² z piwnicą o pow. 12,80 m² wraz z udziałami 687/12459 w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262/11, położonej w miejscowości Bogusławice, boks gospodarczego dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048429/9, o pow. 32,00 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 32/576 położonego na działce nr 262/7 oraz boks garażowego, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048395/1 o pow. 9,40 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 94/1269 położonego na działce nr 262/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Brajer

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/144/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 13 października 2020 roku

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek strony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ugn. do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust.1 pkt 7 ugn).

W związku z powyższym, udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Bogusławice 2/10 wraz z przynależnościami w wysokości 60 % w przypadku zapłaty jednorazowej albo 50 % w przypadku zapłaty rozłożonej na raty. Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 96 440,00 zł, cena do sprzedaży po udzielonej bonifikacie w wysokości 60% wynosi 38 576,00zł, natomiast w przypadku bonifikaty 50% cena sprzedaży wyniesie 48 220,00 zł.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego z przynależnościami na rzecz jego najemcy.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Brajer