UCHWAŁA NR XVIII/104/2020
RADY GMINY MYCIELIN

z dnia 4 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Mycielin stanowiącej własność Gminy Mycielin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/6 o powierzchni 0,0266 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00050231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.„a „ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Mycielin oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/6 o powierzchni 0,0266 ha stanowiącej własność Gminy Mycielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00050231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych na rzecz właścicieli działki przyległej o numerze ewidencyjnym 639. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 639.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Brajer

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/104/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 4 lutego 2020r.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U z 2019r., poz. 506 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy gruntu będącego własnością Gminy Mycielin, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 311/6 o powierzchni 0,0266 ha i zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00050231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi i nie może stanowić samodzielnej nieruchomości dlatego zbywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. O nabycie tej działki ubiegają się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 639.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2018r., poz. 2204 ze zm.), z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 w/w ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powoływanym w uchwale art. 37 ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania w/w nieruchomości gminnej do sprzedaży.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Brajer