

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną o pow. 0,2388 ha, położoną w m. Stropieszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4, obręb Stropieszyn zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1 /00037854/7.**

### I. Opis nieruchomości

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Stropieszyn, usytuowanej w południowej części Gminy Mycielín przy drogach powiatowych: Kosmów – Stropieszyn i Słuszków – Kościelec.

Wieś Stropieszyn posiadająca dość zwartą zabudowę mieszkalno- zagrodową położona jest w odległości ok. 2 km od siedziby gminy – wsi Słuszków i ok. 21 km od granic miasta Kalisza. Nieruchomość (*działka nr 33/4*) położona jest u zbiegu dróg powiatowych utwardzonych asfaltem. Teren nieruchomości jest płaski. W otoczeniu przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości nie ma czynników uciążliwych ani elementów psujących krajobraz.

W drodze dostępne są energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna.

Nieruchomość posiada kształt prostokąta i jest zabudowana budynkami: – dawniej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Z uwagi, iż budynek szkoły wpisany był do spisu zabytków, zgodę na jego rozbiórkę wydał Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

### II. Przeznaczenie terenu

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 października 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren zainwestowany - mieszkalnictwo (jednorodzinne, zagrodowe i wielorodzinne) oraz usługi towarzyszące.

### III. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona została na **kwotę 51.900,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100*)

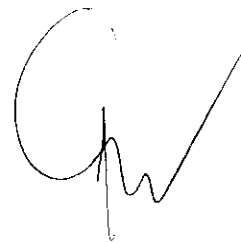
### IV. Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie **ustnego przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### V. Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cyt. powyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 14 września 2011r.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1  
Urzędu Gminy Mycielin, w godz 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
Informacji udziela Halina Mosica  
Tel. 062-75 13 418.*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.