WÓJT GMINY
MYCIELIN

Zarządzenie Nr 47/2014
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 09 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiącego własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego lokal użytkowy Kościelcu i pomieszczenie garażowe w Słuszkowie, szczegółowo opisane w wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem z dnia 09 grudnia 2014 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 09.12.2014r. do dnia 31.12.2014r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2014
Wójta Gminy Mycielin z dnia 9.12. 2014r.

Wykaz
lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza wynająć na okres 10 lat opisane poniżej lokale:

Opis przedmiotów najmu

1. Lokal użytkowy o pow 46,44 m² w budynku gminnym usytuowanym na działce nr 221 w miejscowości Kościelec, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej - kwiaciarnia.
2. Pomieszczenie garażowe o pow. 13,50 m² w budynku gminnym usytuowanym na działce nr 317/5 w miejscowości Słuszków, zapisanej w księdze wieczystej KW 36980.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.
W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXI/91/2000z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowego terenu nie przewidziano sposobu zagospodarowania. Teren przeznaczony jest pod działalność usługową.

Wywoławczy czynsz najmu

Ceny wywoławcze do przetargów:

1. Lokalu użytkowego w Kościelcu – 6,00 zł *(sześć złotych zero groszy)* za 1 m² powierzchni lokalu + należny podatek VAT.
2. Pomieszczenia garażowego w Słuszkowie – 2,00 zł *(dwa złote zero groszy)* za 1 m² powierzchni garażu + należny podatek VAT.

Podstawa prawna

Art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518. z późn. zm.)

Tryb wyłonienia najemcy

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

Wymagane terminy

1. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy mogą składać wnioski o najem lokalu w terminie do dnia 20 stycznia 2015 r.
2. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca najmu lokalu.

Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie najmu lokali jest Halina Mosica, tel 062 75-17-418.

Mycielin dnia 09 grudnia 2014r.

Halina Mosica

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski