

**Zarządzenie Nr 30/2014
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 01 września 2014 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia garaży, wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiącego własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego trzy garaże samochodowe wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 01 września 2014 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 01.09.2014 do r. do dnia 22.09.2014 r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
Matuszewski



Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza wynająć na okres 10 lat opisane poniżej garaże.

Opis przedmiotu najmu

1. Garaż nr 1 (przy Ośrodku Zdrowia - dotychczasowy użytkownik B. Ciamciak) o pow 21,50 m² mieszczący się w budynku gospodarczym, położonym na nieruchomości, oznaczonej numerem działki 892/13, obręb Korzeniew, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00052769/4.
2. Garaż nr 4 (przy Ośrodku Zdrowia - dotychczasowy użytkownik M. Kielbiński) o pow 21,5 m² mieszczący się w budynku gospodarczym, położonym na nieruchomości, oznaczonej numerem działki 892/13, obręb Korzeniew, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00052769/4.
3. Garaż (przy Banku Spółdzielczym - dotychczasowy użytkownik W. Pacholski) stanowiący samodzielny budynek na działce nr 722, obręb Korzeniew, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00037204/6.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXI/91/2000z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowego terenu nie przewidziano sposobu zagospodarowania. Teren przeznaczony jest pod działalność usługową.

Wywoławczy czynsz najmu

Cena wywoławcza do przetargu, za najem każdego z garaży ustalona została na kwotę 30,00 zł netto (trzydzieści złotych 00/100). Do uzyskanej w przetargu kwoty najmu lokalu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Podstawa prawna

Art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518. z późn. zm.)

Tryb wyłonienia najemcy

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

Wymagane terminy

1. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy mogą składać wnioski o najem lokalu w terminie do dnia 13 października 2014.
2. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, miesięczny, czynsz za najem garażu w terminie do ostatniego dnia danego miesiąca.

Osobą do kontaktu w sprawie jest Halina Mosica, pokój nr 1, tel 62 75-17-418.

Mycielin dnia 01.09.2014 r.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

