WÓJT GMINY
MYCIELIN

Zarządzenie Nr 36/2016
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości gruntowej, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz.1515 ze zm.), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego:
Nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 26 października 2016r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 26.10.2016 do r. do dnia. 17.11.2016r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 36/2016
Wójta Gminy Mycielin z dnia 26.10.2016r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na okres 5 lat opisaną poniżej nieruchomość rolną, działka nr 146/2, obręb Dzierzbin Kolonia

Opis nieruchomości

Gminna nieruchomość rolna o pow. 2,0800 ha, położona w miejscowości Dzierzbin Kol., gmina Mycielin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/2 obręb Dzierzbin Kol. zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW 41642. Rodzaj użytku: rola kl IIIa- 1,04 ha, kl IVa – 0,35 ha, kl V – 0,69 ha.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.
W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXI/91/2000 z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowych nieruchomości widnieje zapis - gleby klasy II,III, IV, - tereny o wysokich walorach produkcyjnych, wyłączone z zabudowań za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Wywoławczy czynsz roczny najmu

Cena wywoławcza do przetargu, za najem gruntu ustalona została na 458,50 zł (czterysta pięćdziesiąt osiem złotych, 50/100). Minimalne postąpienie to 10,00 zł (dziesięć złotych).

Podstawa prawna

art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/166/09 Rady Gminy Mycielin z dnia 16 września 2009r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Tryb wyłonienia najemcy

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

Wymagane terminy

1. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, roczny czynsz za dzierżawę gruntu w terminie **do 31 sierpnia każdego roku.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 17.11.2016r.

Osobą do kontaktu w sprawie jest Monika Trocha tel. 62 75-13-418.

Mycielin dnia 26 października 2016r.

Monika Trocha

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski