

Wójt Gminy Mycielin
2011.08.03

**Zarządzenie nr 30/2011
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 03 sierpnia 2011r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mycielin

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 03.08.2011r. stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

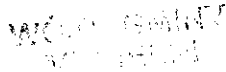
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 04.08.2011 do dnia 25.08.2011r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



Mycielin dnia 03 sierpień 2011r.

RRŚ.6840.2.2011.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną o pow. 0,2388 ha, położoną w m. Stropieszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4, obręb Stropieszyn zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1 /00037854/7.

I. Opis nieruchomości

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Stropieszyn, usytuowanej w południowej części Gminy Mycielin przy drogach powiatowych: Kosmów – Stropieszyn i Słuszków – Kościelec.

Wieś Stropieszyn posiadająca dość zwartą zabudowę mieszkalno- zagrodowa położona jest w odległości ok. 2 km od siedziby gminy – wsi Słuszków i ok. 21 km od granic miasta Kalisza. Nieruchomość (*działka nr 33/4*) położona jest u zbiegu dróg powiatowych utwardzonych asfaltem. Teren nieruchomości jest płaski. W otoczeniu przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości nie ma czynników uciążliwych ani elementów psujących krajobraz.

W drodze dostępne są energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna.

Nieruchomość posiada kształt prostokąta i jest zabudowana budynkami: – dawnej szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Z uwagi, iż budynek szkoły wpisany był do spisu zabytków, zgodę na jego rozbiórkę wydał Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

II. Przeznaczenie terenu

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 października 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren zainwestowany mieszkalnictwo (jednorodzinne, zagrodowe i wielorodzinne) oraz usługi towarzyszące.

III. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona została na **kwotę 51.900,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100*)

IV. Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie **ustnego przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

V. Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cyt. powyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 14 września 2011r.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Informacji udziela Halina Mosica
Tel. 062-75 13 418.*

