

Zarządzenie Nr 53/2012
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 12 listopada 2012r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielin na lata 2012 – 2014.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 25 ust 1 i 2 , w związku z art 23 ust. 1 pkt 3 i ust 1d ustawy z dnia sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze późn.zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mycielin na lata 2012 – 2014. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do
Zarządzenia nr 53 / 2012 Wójta Gminy Mycielin
z dnia 12 listopada 2012 roku w sprawie
przyjęcia planu wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Mycielin na lata 2012 – 2014r

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielin na lata 2012 – 2014

Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1.** Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w gminnym zasobie oraz nieruchomości gminnych, powierzchni nieruchomości oddanych w trwały zarząd, powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz udziałów w nieruchomościach wspólnych;
- 2.** Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3.** Program zagospodarowania nieruchomości wchodzących do zasobu nieruchomości gminnych.

1. Zestawienia

Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości (stan na 31.X.2012)

Lp	Miejscowość	Grunty ogółem ha	w tym tereny: (ha)															
			drogi	użytecz. publicznej bud. zab.	bud. zab. mieszk.	lasy	rekreacji sport pasy zieleni	parki gminne	rolne	oddane OSP użytkowanie	pobór wody stacje studnie	Oczyszczalnie ścieków	inne	Grupy w trywałym zarządzie placówek oświat.				
1	Aleksandrów	2,14	2,14															
2	Bogusławice	3,03	2,67	0,12							0,24							
3	Dzierzbń Kol	12,94	2,76								6,69				0,20			1,51
4	Dzierzbń	3,39	2,97	0,20										0,22				
5	Danowice	18,94	5,49								13,45							
6	Gądów	8,94	8,41											0,53				
7	Korzeniew	13,85	6,88	0,47			0,87			1,00	2,10				0,28			2,25
8	Kościelec Kol	8,30	8,30															
9	Kościelec	3,54	1,51												0,32			1,71
10	Kuszyn	5,92	5,15											0,77				
11	Mycielń	19,98	7,55		3,53				2,74	3,15	0,26			0,87	0,23	0,63		0,92
12	Przyramie	4,26	3,27						0,25					0,24				0,50
13	Śluszków	15,07	9,35						0,18	4,94				0,43				
14	Stropieszyn	4,79	3,32	0,52										0,36	0,11			
15	Teodorów	15,98	4,02								11,79							
16	Zamęty	6,81	6,04						0,72						0,05			
	Razem	147,88	79,83	0,84	4,40	0,64	4,40	4,89	8,09	34,53	5,14	0,63	0,81	1,19	6,89	0,81	0,81	6,89

Zestawienie nieruchomości wg numeracji działek w ewidencji gruntów

<i>nr</i>	<i>obszch</i>	<i>drogi</i>	<i>grunty zabudowane</i>	<i>grunty zielone</i> <i>parki</i>	<i>grunty rolne</i>	<i>grunty pod rekreację, zieleni sport</i>	<i>placce, pobór wody, oczyszczalnie ścieków</i>	<i>grunty używane OSP</i>
1	Aleksandrow	22, 38, 51, 55, 105						
2	Bogusławice	157, 203, 117, 121, 204, 19/1, 19/2, 275,	262/15		97			
3	Dzierżbín Kól	148/1, 498, 154, 205, 249		150/3	146/1, 146/2, 150/8		353/2, 353/1, 156/1	150/7
4	Dzierżbín	338, 79, 174, 252, 321, 398, 286/1, 286/2	253, 254/2, 452/2,					255
5	Dąnowice	259/2, 13, 27, 28, 107, 185, 42/1, 42/2, 195, 215/2, 315, 259/1			318/1, 297/5			
6	Gadów	669, 691, 714, 675/2, 613, 614, 633, 665, 677, 682, 692,						327
7	Korzeniew	1203, 704, 665, 714, 907, 962, 827, 794, 882, 963, 330, 906/3, 906/5, 454,	722, 892/7, 892/8, 892/13	1190, 408, 452	211, 771, 492, 507, 349, 469	909, 910, 911	892/6	
8	Kościelce Kól	88, 342, 434, 541, 697, 608, 665, 677, 704, 738, 577/10, 579/1, 577/9, 582/2, 721/2, 730/1, 577/6						
9	Kościelce	130, 136, 216, 222					223/2	
10	Kusyn	37, 16, 36, 93, 99, 119, 127, 134,						63/2, 62, 67
11	Mycielin	300, 629, 301/1, 301/3, 137, 30, 126, 64, 76, 122, 156, 157, 176, 301/2, 265, 604, 303/9		462/1, 520/1, 463/1, 311/3, 311/4, 297/1	519	292, 299/6	422/1, 89/1, 89,3	298, 34
12	Przytanie	260, 357, 735/4, 750, 735/1, 735/3, 375, 393, 524, 593, 840/2				830		841/4
13	Słuszków	511, 111, 84, 46, 233/1, 414, 391, 345, 341, 275, 243, 222, 199, 185, 177, 164, 163, 140, 321/34, 326/6, 532, 522, 525, 51				521, 533, 200/5	317,5, 318/2	
14	Stropieszyn	34, 378/2, 421	379/1				33/1, 33/3, 33/5	32
15	Teodorów	171, 2, 18, 50, 64, 72, 109, 122, 207	115		15, 17/3, 136/2, 137/4, 142			
16	Zamęty	31/1, 81/3, 81/4, 94/2, 13/3, 94/1, 426/1				277/1		

Zestawienie gruntów oddanych w trwały zarząd placówkom szkolnym i przedszkolnym

<i>lp</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Określenie wg numeracji działek gruntu</i>	<i>Powierzchnia ha</i>	<i>Nazwa Placówki</i>
1	Dzierzbim Kol	150/1, 150/4, 150/5, 150/6, 353/3, 353/4, 353/5	1,3078	Szkoła Podstawowa
2	Dzierzbim Kol	155/1, 155/2	0,2000	Publiczne Przedszkole Samorządowe
3	Korzeniew	833, 835/1, 795, 951, 653, 1116, 1065, 1010, 995, 975	2,2500	Gimnazjum
4	Kościelce	224,447	1,7100	Zespół Szkolno Przedszkolny
5	Mycielin	299/3, 299/7	0,9181	Szkoła Podstawowa
6	Przyranie	829	0,5000	Publiczne Przedszkole Samorządowe
Razem w trwałym zarządzie			6,8859	

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

<i>lp</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Określenie wg numeracji działek gruntu</i>	<i>Powierzchnia ha</i>	<i>Cel przekazania</i>
1	Korzeniew	720, 670/1, 670/2	1,6000	Pozostałe nieruchomości gruntowe
2	Mycielin	303/8	0,1300	Pozostałe nieruchomości gruntowe
3	Śluzków	234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11	1,6077	Pozostałe nieruchomości gruntowe
4	Korzeniew	626	0,4600	sakralny
Razem w użytkowaniu wieczystym			3,7977	

Zestawienie udziałów Gminy Mycielin w współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

<i>Lp</i>	<i>Miejscowość, nr</i>	<i>nr działki</i>	<i>pow. ha</i>	<i>rodzaj zabudowy</i>	<i>Ilość lokali gminnych</i>	<i>udział Gminy w częściach wspólnych</i>	<i>uwagi</i>
1	Zameły 67	610/2	0.3607	mieszkalna	1	449 / 2388	
2	Śluszków 29	318/3	0.1360	mieszkalno -użytkowa	1	165 / 2353	lokal użytkowy
3	Korzeniew 16	892/10	0.0458	mieszkalna	1	732 / 3016	
4	Dzierzbín Kol 33	150/2	0.2323	mieszkalna	1	1046 / 4480	
5	Bogusławice 2	262/11	0.1098	mieszkalna	5	3680 / 12459	
6	Bogusławice 4	262/12	0.0883	mieszkalna	1	566 / 4894	
7	Bogusławice 5	262/9	0.0908	mieszkalna	2	1282 / 5208	
8	Bogusławice	262/7	0.0897	użytkowa	5	160 / 576	budynek gospodarczy
9	Bogusławice	262/6	0.0735	użytkowa	2	724 / 2896	budynek gospodarczy
10	Bogusławice	262/10	0.0732	użytkowa	1	366 / 2928	budynek gospodarczy
11	Bogusławice	262/4	0.0878	użytkowa	2	235 / 1269	budynek gospodarczy

2. Prognoza

a) udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu;

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarządek, dzierżawę najem, użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Mycielin następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, oraz innych celów publicznych.

Gmina Mycielin zamierza udostępnić w latach 2013 – 2014 nieruchomości poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie.

Plan		2012	2013	2014
Sprzedaż	Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie	1 szt	2 szt	3 szt
Dzierżawa w drodze przetargu	Grunty pod działalność rolniczą	0	0,26 ha	0
Najem	Pomieszczenia gospodarze do używania między innymi, jako garaże	0	2 szt	1 szt
Użyczenie	OSP Stropieczyn	0	0,48 ha	0

Nieruchomości na rzecz Gminy Mycielin nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze darowizny, kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

Gmina zamierza na podstawie art 24 pkt 1 lit "c" Ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (*t.j. Dz.U. z 2007 r. nr 231 poz. 1700 z późn.zm.*) nieodpłatnie nabyć do zasobu nieruchomości gminnych grunty Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych, celem wykorzystania ich do realizacji celu publicznego, tj: budowa boiska sportowego i oczyszczalni ścieków. Są to nieruchomości: działka nr 216/14 o pow. 05357 ha oraz działka 272 o pow 0,9300 ha w obrębie Bogusławice.

b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W roku 2012 przewidziano na realizację planu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wydatki w wysokości 143.000,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie.

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA		143.000,00 zł
70005	GOSPODARKA GRUNTAMI NIERUCHOMOŚCIAMI		125.000,00 zł
		ZAKUP USŁUG POZOSTALYCH	50.000,00 zł
		4300	4.000,00 zł
		<ul style="list-style-type: none"> ● zakup dokumentów w Starostwie, ● sporządzanie operatów szacunkowych, ● ogłoszenia w prasie 	
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA		18.000,00
		71014 opracowania geodezyjne i kartograficzne	18.000,00 zł

W latach 2013 - 2014 wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Mycielin planuje się na podobnym poziomie jak w roku 2012.

c) wpływy osiągnięte z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z innych form użytkowania

Z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości w roku 2012 zaplanowano uzyskać ogółem **154.634,00 zł** wpływów, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w sposób następujący:

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA		154.634,00
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI NIERUCHOMOŚCIAMI	135.634,00
	0470	WPLYWY Z OPŁAT ZA WIECZyste UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI	5.300,00
	0750	DOCHODY Z NAJMU, DZIERŻAWY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH ORAZ INNYCH UMÓW O PODOBNYM CHARAKTERZE	110.000,00
	0770	• WPLYWY Z ODPLATNEGO NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI	15,094

Planuje się w latach 2013 – 2014 utrzymanie wpływów z tytułu dochodów opłat za wieczyste użytkowanie, najmu i dzierżaw na poziomie roku 2012. oraz zwiększenia w latach 2013 – 2014 wpływów w stosunku do roku 2012 z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności lokali mieszkalnych.

d) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Planuje się przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w roku 2014 ze zmianą stawek w 2015 r. (ostatnia aktualizacja opłat z tytułu wieczystego użytkowania wykonano w 2005 roku).

3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

a) nieruchomości

W zakresie gospodarowania gruntami w latach 2012 – 2014 nie planuje się sprzedaży nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości gminne w latach 2012 -2014 będą zagospodarowane w sposób następujący:

(z wyłączeniem dróg i lasu)

<i>Lp</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr działek</i>	<i>Pow. (ha)</i>	<i>Rodzaj</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>
1	Bogusławice	262/15	0,1257	bud. zab.	najem lokali mieszkalnych, świetlica wiejska
		97	0,2400	rolna	grunt sołecki
2	Dzierzbín Kól	146/1, 146/2, 150/8	6,6863	rolna	dzierżawy ujawnieni w przetargach (do 2015)
		155/1/2	0,20	bud. zab.	w zarządzie Dyrektora ZSP (przedszkole)
		150/1/4/5/6 353/3/4/5	2,6241	bud. zab.	w zarządzie Dyrektora ZSP - szkoła
3	Dzierzbín	156/1, 353/1	0,2010		pobór wód, hydroformia
		155/7	1,7222	rekreacyjna.	użyczenie OSP
		253/1, 254/2, 452/2	0,2009	bud. zab.	najem lokali użytkowych
4	Danowice	255	0,2207	bud. zab.	użyczenie OSP
		318/1, 297/5	13,4471	rolna	dzierżawy ujawnieni w przetargach (do 2015)
5	Gądów	327	0,53	bud. zab.	użyczenie OSP

	Stusków ced	318/4	0.0122			poszerzenie drogi gminnej
12	Stopieszyn	32	0.3600	bud.zab.		użyczenie OSP
		33/1	0.1100			studnia głębinowa
		33/3	0.0685			do użyczenia OSP
		33/5	0.4202			do użyczenia OSP
13	Teodorów	15.17/3, 136/2.137/4, 142	11.8100	rolna		dzierżawcy ujawnieni w przetargach (do 2015)
		115	0.1700	bud.zab		świetlica wiejska
14	Zamęty	277/1	0.7200	sport		teren imprez sportowych

b) lokale mieszkalne

W latach 2012 – 2014 zamierzeniem jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z należnymi udziałami w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Mycielin: – w roku 2012 - lokal w Dzierżbinie Kol 33 - w trybie bezprzetargowym obecnemu najemcy.

- w roku 2013 – lokale w Bogusławicach 5/8 oraz lokalu w Korzeniewie 116/4 – w trybie przetargowym.

- w roku 2014 – lokal w Dzierżbinie Kol 33/6 oraz lokale w Bogusławicach – w trybie bezprzetargowym – najemcom wyrażającym chęć zakupu.

W pozostałych lokalach mieszkalnych wchodzących do zasobu Gminy Mycielin wykonywane będą w miarę potrzeb drobne prace remontowe. Nie planuje się przygotowywania nowych lokali mieszkalnych. Zakłada się, że wszystkie lokale w budynku Stopieszynie 71 w latach 2012 – 2014 będą miały status lokali socjalnych. Dwa lokale mają być nie zasiedlone i stanowią rezerwę mieszkaniową dla nieprzewidzianych przypadków losowych.

Wykaz lokali mieszkalnych

<i>l.p</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Ilość lokali w budynku</i>	<i>Stan wyposażenia</i>	<i>Uwagi</i>
1	Bogusławice	2	262/11	5	standard	Współwłasność lokalowa
		4	262/16	1	standard	Współwłasność lokalowa
		5	262/9	2	standard	Współwłasność lokalowa

1	Bogusławice	3	262/15	6	Bez CO i ciepłej wody	Własność
2	Dzierzbín Kol	31	155/2	2	standard	Własność
3	Kościelce	33	150/2	1	standard	Współwłasność lokalowa
4	Korzeniew	9	224	2	standard	Własność
5	Korzeniew	116	829/10	1	standard	Współwłasność lokalowa
6	Przyranie	52	833	1	Bez CO i ciepłej wody	Własność
7	Zamęty	7	829	1	Bez CO i ciepłej wody	Własność
8	Stropieszyn	67	610/2	1	Bez CO i ciepłej wody	Współwłasność lokalowa
9		71	379/1	9	Bez CO i ciepłej wody	Własność – lokale socjalne

c) lokale użytkowe

W zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi w latach 2012 – 2014 nie planuje się ich sprzedaży. Lokale będą użytkowane podobnie jak w latach ubiegłych, w sposób następujący:

<i>Lp</i>	<i>miejsowość, nr budynku</i>	<i>nr działki</i>	<i>Ilość lokali, w budynku</i>	<i>Pow. lokalu m²</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Uwagi</i>
1	Korzeniew 119	722	2	78.90	Wynajęcie do 2019r. Bank Spółdzielczy	
2	Dzierzbín 77	253	3	47.70	Użyczenie KGW	
3	Korzeniew 116	892+13	4	91.72	Wynajęcie NZOZ. Błażej Ciameciak	
				11.84	Wynajęcie osobie fizycznej pod usługi Biblioteka Giminna	
				291.93	Wynajęcie pod usługi lekarskie	
				205.66	Zarząd Przedszkole Samorządowe	
				109.50	Wynajęcie pod usługi apteczne	
				25.76	Wynajęcie pod usługi stomatologiczne	
4	Śluszków 29		1	16.50	Wynajęcie osobie fizycznej pod usługi w budynku	Współwłasność w budynku

4	Sluszków 29	318,3 318,3				Zagospodarowane przez UG osiem pomieszczeń	Dwa budynki
5	Kościelec		1	44,44		Wynajęcie osobie fizycznej pod usługi	Grunt nie stanowi własności Gminy
6	Sluszków 29	317,7	1	13,50		Wynajęcie osobie fizycznej	garaż
7	Kościelec	224	2	21,50		Wynajęcie osobie fizycznej	garaż
8	Mycielin 25	297,1	3	21,50		Wynajęcie osobie fizycznej	garaż
9	Korzeniew 116	892,13	4	21,50		Garaże do rozbiórki lub remontu	Stan zły
						Wynajęcia osobom fizycznym	garaż
			1	21,50		Garażowana karetka	garaż
10	Kościelec	224	2	21,50		Wynajęcia osobom fizycznym	garaż
			2	21,50		Wykorzystane dla potrzeb ZSP	garaż
11	Korzeniew	722	1	21,50		Wynajęcie osobie fizycznej	garaż

Uwaga

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielín na lata 2012 – 2014 nakreśla jedynie główne kierunki działań. Roztrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania w stosunku dla każdej nieruchomości będą zapadały indywidualnie.

Plan sporządziła: Halina Mosica

