

**Zarządzenie Nr 11/2019
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 04 lutego 2019 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Korzeniew 116, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego lokal użytkowy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 04 lutego 2019 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 04.02.2019 r. do dnia 25.02.2019 r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY
Rafał Szelągowski
Rafał Szelągowski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć na okres 5 lat lokal użytkowy o pow. 100,15 m², usytuowany w budynku gminnym Korzeniew 116 (parter) położony na działce nr 892/13 zapisanej w KW KZ1A/00052769/5 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Mycielin nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

Wywoławczy czynsz najmu lokalu 3,00 zł (*trzy złote*) za 1 m² powierzchni lokalu + należny podatek VAT, do stawki czynszu zostaną doliczone opłaty dodatkowe za ogrzewanie lokalu 3,50 zł (*trzy zł, 50/100*) + należny podatek VAT, oraz opłata za wodę i ścieki zgodnie ze wskazaniem wodomierza. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1,00 zł (*jeden złotych*)

Podstawa prawna

art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Tryb wyłonienia najemcy

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

Wymagane terminy

1. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy mogą składać wnioski o najem lokalu w terminie do dnia 18.03.2019 r.
2. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem lokalu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie najmu lokalu jest Monika Trocha, tel: 62 75-13-418.

Mycielin, dnia 04 lutego 2019r.

WÓJT GMINY
Szedeł
Rafał Szelański