

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MYCIELIN
według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Ujęcie wartościowe :

	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017	Zmiana
I. Aktywa trwałe netto :	ogółem 23.512.759,11	24.220.719,13	+ 707.960,02
1. Wartości niematerialne i prawne	5.346,81	5.809,90	+463,09
2. Rzeczowe aktywa trwałe :	ogółem 23.471.262,30	24.123.759,23	+652.496,93
w tym :			
• Wartość netto środków trwałych w zł : ogółem	23.149.921,93	23.947.226,74	+797.304,81
w tym :			
- grunty	353.222,78	424.655,01	+71.432,23
- budynki i lokale	8.283.934,10	8.665.408,24	+381.474,14
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej /sieć wodociągowa i drogi/	11.296.625,02	12.046.753,97	+750.128,95
- kotły i maszyny energetyczne /kotły co/	74.729,10	163.630,08	+ 88.900,98
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /komputery/	18.259,47	17.649,45	-610,02
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty /równiarka, beczkowóz/	0	9.941,68	+9.941,68
- urządzenia techniczne /na SUW/	3.061.250,73	2.455.426,64	-605.824,09
- środki transportu	44.762,48	152.112,39	+107.349,91
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /kserokopiarka, sejf, tablice interaktywne/	17.138,25	11.649,28	+5.488,97
• Wartość inwestycji w toku w zł :	ogółem 321.340,37	176.532,49	-144.807,88
w tym :			
- modernizacja SUW Dzierzbín	23.500,00	0	zakończona
- boisko Mycielin	18.307,00	18.307,00	bez zmian
- sala gimnastyczna przy gimnazjum	39.999,99	39.999,99	bez zmian
- nadbudowa gimnazjum	15.928,50	15.928,50	bez zmian
- sieć kanalizacyjna Mycielin	24.300,00	32.592,00	+8.292,00
- sieć kanalizacyjna Słuszków	24.330,00	24.330,00	bez zmian
- boisko SP Kościelec	7.380,00	0	zakończona
- boisko SP Dzierzbín	7.380,00	7.380,00	bez zmian
- boisko gimnazjum	7.380,00	0	zakończona
- rozbudowa OSP Słuszków	14.760,00	14.760,00	bez zmian
- przebudowa drogi Zamęty	7.000,00	0	zakończona
- oświetlenie uliczne Kościelec Kolonia	3.075,00	0	zakończona
- zakup i karosacja samochodu OSP Korzeniew	127.999,88	0	zakończona
- projekt EkoEnergi	0	23.235,00	+23.235,00

Dotychczasowe inwestycje w toku na kwotę 31.527 zł , a zakończyły się na kwotę 176.334,88 zł.

Zwiększenia dotyczą :

- gruntów : obejmują przede wszystkim grunty ujawnione w wyniku inwentaryzacji jednostek oświatowych (trwały zarząd) oraz zakup gruntu na poszerzenie drogi;

- budynki i lokale : termomodernizacja budynku GOPS, modernizacja budynku SUW Dzierzbín;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej : zwiększenie dotyczy wybudowanych dróg gminnych oraz dwóch boisk;
- kotły i maszyny energetyczne /kotły co/ : agregat prądowórczy, piece co ujawnione na oświacie po inwentaryzacji gimnazjum;
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty : kosiarka ciągnikowa;
- środki transportu : samochód OSP Korzeniew.

3. Należności długoterminowe : nie występują.

4. Długoterminowe aktywa finansowe – akcje i udziały

/ Bank Spółdzielczy 150 zł oraz Oświetlenie Uliczne i Drogowe 91.000 zł/	36.150,00	91.150	+55.000
-----------------------------------------------------------------------------	-----------	--------	---------

II. Aktywa obrotowe, w tym :	stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana
1.Należności krótkoterminowe			
/zaległości - wierzytelności Gminy/:	775.040,28	670.497,94	- 104.542,34
w tym : zaliczka i fundusz alimentacyjny	366.133,39	396.047,07	+29.913,68
pozostałe zaległości	408.906,89	274.450,87	-134.456,02
+147.681,29			
2.Środki pieniężne (w banku wraz z kontami ZFŚS, ale bez zabezpieczeń):	3.322.265,70	2.926.816,57	-395.449,13
III. Pozostałe środki trwałe :			
- konto 013 – meble, drukarki, wyposażenie itp.	1.887.340,22	2.024.783,27	+137.443,05
- konto 014 – księgozbiór na szkołach	114.488,49	179.765,83	+65.277,34
- konto 020 - wartości niematerialne i prawne			
– licencje programowe	145.131,26	154.018,29	+8.887,03
IV. Konto 310 – wartość zapasów opału i inne	42.639,70	50.854,35	+8.214,65
V. Zobowiązania z tytułu zaciągniętych przez Gminę kredytów i pożyczek	1.843.902,44	1.483.902,44	-360.000,00
- pozostałe zobowiązanie – dot. rat za telefony komórkowe :	0	2.084,85	+2.084,85
VI. Poniesione wydatki dotyczące utrzymania i remontów mienia komunalnego :			
/za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 : zakup opału, remonty SUW i awarii na sieciach wodociągowych, koszty energii elektrycznej, remonty dróg, budynków i sprzętu, paliwo do środków transportowych, ubezpieczenie mienia, zakup materiałów do remontów/	ogółem :	ogółem :	ogółem :
	970.562,20	1.200.454,87	+ 229.892,67
VII. Osiągnięte dochody z mienia			
(sprzedaż lokali i mienia ruchomego, pobór wody z wodociągów, czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe, czynsze łowieckie , użytkowanie wieczyste, odpady ekologiczne i ścieki, z dzierżawy gruntów) za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017)	ogółem :	ogółem :	ogółem :
	527.855,46	591.669,81	+63.814,35

Zestawienie obejmuje łącznie wszystkie jednostki budżetowe, poza Publiczną Biblioteką, która jest osobą prawną i informację na temat mienia zawiera załącznik nr 3 do zarządzenia.

Zagospodarowanie mienia komunalnego

(w okresie od 01-01-2017 do 31-12-2017 r.)

Stan mienia gminnego – ujęcie opisowe

Nieruchomości

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2017 stanowi powierzchnię **151,82 ha**, w tym:

Drogi gminne - 83,21 ha

Długość dróg gminnych wynosi **94,41 km**, (pow.: 83,21 ha) w tym dróg:

- o nawierzchni asfaltowej – 53,386 km,
- o nawierzchni tłuczniowej – 5,483 km,
- o nawierzchni żwirowej -10,684 km,
- o nawierzchni gruntowej – 24,857 km.

W 2017 roku wykonano przebudowę dróg w miejscowościach:

- Gadów z nawierzchni gruntowej na asfaltową na długości 0,720 km,
- Kuszyn z nawierzchni gruntowej na asfaltową na długości 0,200 km,
- Zamęty z nawierzchni tłuczniowej na asfaltową na długości 0,810 km,
- Mycielin-Teodorów z nawierzchni żwirowej na tłuczniową na długości 1,240 km.

Tereny użyteczności publicznej - 1,84 ha

Są to place i miejsca do publicznego korzystania, między innymi: przy tereny przy świetlicach wiejskich, podwórza przy budynkach gminnych, obejście przy Ośrodku Zdrowia, przejazdy i dojazdy. W roku 2017 w stosunku do lat ubiegłych nie odnotowano zmian.

Tereny budownictwa wielorodzinnego - 0,64 ha

W roku 2017 podobnie jak i w latach ubiegłych w zasobie gminnym znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w m. Stropieszyn (9 lokali) i Bogusławice (6 lokali).

Tereny leśne - 4,40 ha

Gmina posiada 4,4000 ha lasu, z czego w miejscowości Mycielin znajduje się 3,5300 ha i 0,8700 ha lasu w miejscowości Korzeniew. W roku 2017 w lesie gminnym prowadzona była bieżąca trzebież pielęgnacyjna.

Tereny rekreacyjno-sportowe - 5,15 ha

Terenami zielonymi i rekreacyjnymi są to między innymi: pasy zieleni przy osiedlu domków jednorodzinnych w m. Słuszków, teren zadrzewiony przy Domu Nauczyciela w m. Dzierzbín Kol., obszar zielony pod rekreację w m. Mycielin, „Orlik” w Mycielinie, grunt przy przedszkolu w m.

Przyranie oraz boisko sportowe w miejscowości Korzeniew. W roku 2017 w stosunku do lat ubiegłych bez zmian.

Parki gminne - 8,09 ha

W gminie Mycielin występują dwa parki usytuowane na nieruchomościach stanowiących własność Gminy. Znajdują się one w m. Mycielin pod nazwą „Zespół pałacowo-parkowy”, wpisany w 2006 roku do rejestru zabytków oraz w m Słuszków, gdzie usytuowana jest siedziba Urzędu Gminy Mycielin. W 2017 r. prowadzona była bieżąca pielęgnacja terenu. W parku znajduje się boisko sportowe.

Tereny rolne - 34,53 ha

Wszystkie grunty wydierżawiono osobom fizycznym wyłonionym w przetargach. Czynsz dzierżawny ustalany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Mycielin nr 42/2015 Z dn. 20.08.2015 r. ustalającym stawki czynszu za dzierżawę gminnych gruntów rolnych. W roku 2017 nie odnotowano zmian.

Tereny w użytkowaniu OSP - 5,14 ha

W roku 2017 w gruntach będących własnością Gminy a użytkowanych przez jednostki OSP bez zmian. I tak: OSP w Słuszkowie 0,43 ha, OSP w Gadowie 0,53 ha, OSP w Mycielinie 0,87 ha, OSP w Kuszynie 0,77 ha, OSP w Przyraniu 0,24 ha, OSP w Stropieszynie 0,36 ha, OSP w Dzierzbinie 1,94 ha.

Tereny w trwałym zarządzie dyrektorów szkół i przedszkoli - 7,2254 ha

Zespół Szkolno-Przedszkolny Kościelec 1,71 ha, Szkoła Podstawowa Mycielin 0,92 ha, Zespół Szkolno-Przedszkolny Dzierzbina 1,50 ha, Szkoła Podstawowa w Korzeniewie 2,25 ha, Zespół Przedszkolny w Korzeniewie 0,3454 oraz w Przyraniu 0,50 ha.

Tereny w trwałym zarządzie – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mycielinie

Decyzją Wójta Gminy Mycielin nr RRŚ.6844.1.2017.RN z dnia 01.06.2017r oddano w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mycielinie – jednostce organizacyjnej Gminy Mycielin ogrodzoną nieruchomość gruntową o pow. 0,1100 ha, położoną w miejscowości Korzeniew, oznaczoną działką o nr ewid. 892/2, zabudowaną parterowym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 78,80 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 29,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00088204/8.

Tereny, punkty poboru wody - 1,19 ha, Sieć wodociągowa

W gminie działają bez zmian cztery stacje wodociągowe zaopatrujące w wodę wszystkich mieszkańców gminy. Długość sieci w gminie wynosi 104,5 km. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich nieruchomości zabudowanych w gminie. W 2017 roku przeprowadzono modernizację SUW w m. Dzierzbina Kolonia oraz zakupiono mobilny agregat prądotwórczy o mocy 60kW, który będzie służył głównie do zasilania SUW-ów z terenu gminy, a także budynku oczyszczalni.

Tereny, oczyszczalnia ścieków - 0,63 ha, Sieć kanalizacyjna

W gminie działa jedna oczyszczalnia ścieków w Mycielinie. Długość sieci w gminie wynosi 7,75 km i obejmuje nieruchomości zabudowane w m. Korzeniew. Na koniec 2017 r. przyłączonych do sieci było 131 dostawców ścieków. W roku 2017 nie przyłączono żadnego gospodarstwa domowego.

Rowy melioracyjne.

Na stanie gminy znajdują się rowy melioracyjne o łącznej powierzchni 0,56 ha położone w miejscowości Teodorów, a przekazane gminie przez Wojewodę Wielkopolskiego w 2016 roku.

Udziały Gminy w współwłasności gruntów

W roku 2017 stan udziałów Gminy Mycielin we współwłasnościach gruntów uległ zmianie.

- Dokonano sprzedaży mieszkania Dzierzb-Kolonia 33/6, działka nr 150/2 wraz z udziałami 487/4480 części w prawie własności gruntu oraz własności we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach,
- Dokonano sprzedaży mieszkania Bogusławice 2/12, działka nr 262/11/2 wraz z udziałami 781/12459 części w prawie własności gruntu oraz własności we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, oraz przynależnego garażu na działce nr 262/7 wraz z udziałami 32/576 części w nieruchomości zabudowanej.

W zasobie gminnym pozostają udziały:

1. Bogusławice - udział 160/576 w 865 m² (dz. nr 262/7),
 - udział 2918/12459 w 1038,10 m² (dz. nr 262/11),
 - udział 604/5208 w 908 m² (dz. nr 262/9),
 - udział 235/1269 w 908 m² (dz. nr 262/4),
 - udział 362/2896 w 735m² (dz. nr 262/6),
2. Słuszków - udział 165/2653 w 1360m² (dz. nr 318/3)

Grunty w użytkowaniu wieczystym - 3,7977 ha

W roku 2017 nie wykonywano ruchów w zakresie mienia gminnego oddanego w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gruntów oraz użytkownicy pozostaje bez zmian. I tak:

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1,7300 ha
Spółdzielnia Kółek Rolniczych Mycielin	0,5944 ha
Parafia Rzymско – Katolicka Kościelec	0,4600 ha
Stacja Paliw Słuszków – Zbigniew Andrzejak	0,3350 ha
Współużytkownicy – Wacowski i Jańczak	0,6783 ha

Budynki gminne

Zagospodarowanie budynków stosunku do lat poprzednich bez zmian, i tak :

Korzeniew 116 - W budynku swoje zadania realizują: Przychodnia Lekarska w Korzeniewie, Zespół Przedszkolny w Korzeniewie i apteka.

Przyranie 7 - oddział Zespołu Przedszkolnego w Korzeniewie oraz jeden lokal mieszkalny.

Dzierzbín Kol 31 - Publiczne Przedszkole Samorządowe Dzierzbínie Kol. oraz dwa lokale mieszkalne.

Słuszków 27 - siedziba Urzędu Gminy Mycielin

Dzierzbín 77 - Biblioteka Gminna, filia Przychodni Lekarskiej Korzeniew oraz lokal użytkowy wynajęty osobie fizycznej.

Korzeniew 119 - Bank Spółdzielczy Pleszew Oddział w Stawiszynie oraz świetlica wiejska

Stropieszyn 71 - 9 lokali socjalnych, z których 7 lokali jest zamieszkałych, natomiast dwa lokale pozostają wolne do dyspozycji Wójta Gminy w przypadkach losowych.

Teodorów 8 - Świetlica wiejska w Teodorowie.

Gadów 50 - Oddany w użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Gadowie.

Mycielin 25 (pałac podworski) – Biblioteka Gminna.

Bogusławice 3 - Świetlica wiejska oraz 5 lokali mieszkalnych (jeden lokal został przyłączony do świetlicy).

Zmianą w 2017 roku jest zagospodarowanie budynku w m. **Korzeniew 114** – budynek po byłym Posterunku Policji, gdzie w 2017 roku został przeniesiony Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Działania komunalizacyjne

W 2017 roku brak postępowań komunalizacyjnych.

Ruch w gminnym zasobie nieruchomości

(od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.)

SPRZEDAŻ

- Dokonano sprzedaży mieszkania Dzierzbín-Kolonia 33/6, działka nr 150/2 wraz z udziałami 487/4480 części w prawie własności gruntu oraz własności we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach,
- Dokonano sprzedaży mieszkania Bogusławice 2/12, działka nr 262/11/2 wraz z udziałami 781/12459 części w prawie własności gruntu oraz własności we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, oraz przynależnego garażu na działce nr 262/7 wraz z udziałami 32/576 części w nieruchomości zabudowanej,

ZAKUP

- Dokonano zakupu działki nr 156/5 o pow. 0,0303 ha w miejscowości Dzierzbiny-Kolonia, na poszerzenie drogi gminnej – nr działki 154 (droga do ZSP w Dzierzbini-Kolonii).

Plan sprzedaży mienia gminnego

Zamierzeniem Gminy Mycielin w latach następnych jest sprzedaż lokali mieszkalnych w Bogusławicach, najemcom w ilości 5 lokali, dla których zarząd sprawuje Spółdzielnia Administracyjno - Mieszkaniowa w Petrykach.

Stan środków transportowych :

- 1/ Samochód osobowy chevrolet – użytkowany przez pracowników UG.
- 2/ Autobus szkolny Jelcz – służy do dowozu dzieci do szkół
- 3/ Ciągnik Zetor C-5340 – użytkowany przez UG.
- 4/ Przyczepa ciągnikowa
- 5/ Samochody będące w użytkowaniu OSP:
 - Renault Master – OSP Słuszków
 - Żuk – OSP Danowiec
 - Jelcz – OSP Kościelec (przekazany przez OSP Mycielin),
 - Jelcz – OSP Kościelec
 - Saviem – OSP Dzierzbiny
 - Berliet – OSP Korzeniew – sprzedany w 2018 r.
 - Scania – OSP Korzeniew;
 - Renault Trafic – OSP Gadów
 - Volkswagen Transporter - OSP Mycielin
 - Citroen jumper – OSP Przyranie
 - Volkswagen Transporter - OSP Stropieszyn
 - Renault Trafic – OSP Kuszyn
 - wózek wężowy - OSP Słuszków.

W 2017 roku oddano do użytku samochód ciężarowy Scania dla OSP Korzeniew, zełomowano samochód star (OSP Korzeniew) oraz sprzedano jelcz – OSP Kościelec .

Sporządziły :

Barbara Ignatowicz

Marlena Borkowska

Barbara Dymkowska.

Wójt Gminy
Jerzy Maraszewski