

Mycielin, dnia 23.09.2010 r.

RN.72243/1/2010

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/166/09 Rady Gminy Mycielín z dnia 16 września 2009r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 213 poz 3665) Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 października 2010r. o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy Mycielín przeprowadzone zostaną ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych:

Dzierżbin Kol

1. Działka Nr 146/2 o pow. 2,08 ha (KW nr 41642)
 - rodzaj użytku : rola kl. IIIa – 1,04, rola kl. IVa – 0,35, rola kl. V – 0,69
 - czynsz wywoławczy w kilogramach pszenicy – **360 kg pszenicy**
 - wadium - **30,00 zł**
 - (dotychczasowy dzierżawca – *Luźny Tomasz*)
2. Działka Nr 146/1/1 o pow. 1,62 ha (KW nr 41642)
 - rodzaj użytku : rola kl. IIIa
 - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **360 kg pszenicy**
 - wadium – **30,00 zł**
 - (dotychczasowi użytkownicy: *Żarnecki Juliusz, Mazurek Rafał*)
3. Działka Nr 146/1/2 o pow. 1,62 ha (KW nr 41642)
 - rodzaj użytku : rola kl. IIIa
 - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **360 kg pszenicy**
 - wadium – **30,00 zł**
 - (dotychczasowi użytkownicy: *Luźny Tomasz, Żarnecki Juliusz, Pawlak Ryszard*)
4. Działka nr 150/8 o pow 1,32 ha (KW nr 49519)
 - rodzaj użytku: rola kl. IIIa – 1,10 ha , rola kl V – 0,22 ha
 - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **260 kg pszenicy**
 - wadium – **25,00 zł**
 - (dotychczas użytkowana przez *nauczycieli*)

Korzeniew

1. Działki Nr 492, 507, 469, 349 o pow. 1,34 ha (KW nr 49868)

- rodzaj użytku: łąka kl. V – 0,91 ha, rola kl. V – 0,22 ha, rola kl. IVb – 0,21 ha,
- wywoławczy czynsz dzierżawczy - **120 kg pszenicy**
- **wadium - 15,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca - Domagalski Grzegorz)

2. Działka Nr 771 o pow. 0,27 ha (KW Nr 49868)

- rodzaj użytku: rola kl. V – 0,18 ha, rola kl. VI – 0,09 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
- **wadium – 10,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca – Golba Władysław)

3. Działki Nr 909, 910, 911 o pow. 1,00 ha (KW nr 51867)

- rodzaj użytku : rola kl. IIIa – 0,42 ha, rola kl. IVb – 0,23 ha, rola kl. V -0,03 ha, łąka kl. IV – 0,25 ha, łąka kl.V – 0,07 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **160 kg pszenicy**
- **wadium – 15,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca – Telma Krzysztof)

4. Działka Nr 211 o pow. 0,49 ha (KW nr 49868)

- rodzaj użytku: łąka kl V – 0,36 ha, łąka kl VI – 0,13
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
- **wadium – 10,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca – Podlak Mieczysław)

Mycielin

1. Działka Nr 519 o pow. 0,26 ha (KW nr 50231)

- rodzaj użytku : łąka kl. V – 0,26 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
- **wadium – 10,00 zł**
(koło lasu gminnego)

Teodorów

1. Działki Nr 136/2, 136/4, 142 o pow. 3,83 ha (KW Nr 49513)

- rodzaj użytku: rola kl VI – 1,76 ha, łąka kl IV – 0,36 ha, łąka kl. V – 0,1,53 ha, zadrzewienie kl. V – 0,15 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **250 kg pszenicy**
- **wadium 25,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca – Zdunowski Paweł)

Danowiec

1. Część działki Nr 318/1 o pow. 2,30 ha (5,94 ha) (KW Nr 50651)

- rodzaj użytku : rola kl. VI – 2,30 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **100 kg pszenicy**
- **wadium – 10,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca *Hynas Tadeusz*)

2. Część działki nr 297/5 o pow 3,35 ha (7,50 ha) (KW Nr 50651)

- rodzaj użytku : łąka kl. V - 3,35 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **270 kg pszenicy**
- **wadium – 25,00 zł**
(dotychczasowy dzierżawca *Klimek Stanisław*)

Wadium z dopiskiem „Wadium do przetargu na wydzierżawienie gruntu w nr działki” należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew. Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w terminie do dnia 22.10.2010 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu – 10 kg pszenicy

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

Okres dzierżawy gruntów rolnych - **5 lat** - (od jesieni 2010r. do jesieni 2015r).

Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostaje na dzień 31 sierpnia za każdy rok kalendarzowy z góry. Czynsz dzierżawny dzierżawca regulował będzie w pieniądzu, który wyliczony zostanie w miesiącu sierpniu danego roku i będzie wynikał z przemnożenia ilości zaoferowanej pszenicy przez cenę jednego kwintala pszenicy za I półrocza danego roku.
Cenę pszenicy ogłasza Prezes GUS

Umowy dzierżawne z kandydatami, którzy przetarg wygrają, podpisane zostaną w ciągu jednego miesiąca od dnia przetargu.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod nr tel 62 7513418 lub w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin. Informacji udziela Halina Mosica.

Wójt Gminy Mycielin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

