

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż boksu gospodarczego nr 8 (garaż) wraz z udziałem 362/2896 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie zapisanym jako działka nr 262/6 o pow 0,0735 ha w Bogusławicach zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00048399/9.

Przedmiot przetargu

Boks składa się z pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej 18,10 m² oraz poddasza użytkowego o pow 18,10m². Boks zlokalizowany jest w południowej części 8-boksowego budynku gospodarczego. Lokal jest otynkowany z betonowymi posadzkami. Okna i drzwi w boksie wykonane są z drewna. Otoczenie budynku gospodarczego utwardzone płytami betonowymi.

Działka nr 262/6 o pow. 0,0735 ha jest współwłasnością Gminy Mycielín oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Bogusławice 5. Sprzedaż obejmuje 362/2896 części wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr dz 262/6.

Cena wywoławcza boksu gospodarczego wynosi **4300,00 zł** (cztery tysiące trzysta 00/100, z czego wartość udziału w gruncie stanowi 1120,00 zł (jeden tysiąc sto dwadzieścia 00/100)). Sprzedaż boksu gospodarczego wraz z udziałami w gruncie jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2013 roku o godzinie 10-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín (pokój nr 3)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **430,00 zł** (czteryście trzydzieści 00/100) zł) najpóźniej do **godz 14-tej, 22-05-013** r na rachunek bankowy Gminy Mycielín nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew Oddział Stawiszyn z dopiskiem:

„Wadium do przetargu o zakup boksu nr 8 na działce nr 262/6 w Bogusławicach”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**minimalnie 50,00 zł (pięćdziesiąt 00/100 zł)**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena lokalu podlega zapłacie w całości najpóźniej do godz 14-tej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy (*aktu notarialnego*) ponosi Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18. Informacji udziela Pani Halina Mosica.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski