

RRŚ.6840.4.2013.RN

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać nieruchomość o pow. 0,0141 ha, położoną w miejscowości Mycielin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 299/8, obręb Mycielin zapisaną w księdze wieczystej Nr KW 50231 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

### I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi, przy drodze gminnej i przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę gospodarowania na nieruchomości sąsiedniej (działka nr 299/5). Działka posiada regularny kształt prostokąta. Powierzchnia działki jest prawie płaska. Ze względu na małą powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej działka nie może być traktowana jako działka budowlana w rozumieniu prawa budowlanego.

### II. Przeznaczenie terenu

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI / 91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa (jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego) z dopuszczeniem usług. Teren obrębu Mycielin należy do III strefy osadniczej (południowej)

### III. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę **5780,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

### IV. Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie **bezprzetargowym na rzecz Dariusza Korczyńskiego, właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 299/5**

Podstawa prawna: Art 37 ust 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### V. Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cyt. powyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 03 kwietnia 2011r.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin, w godz od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Informacji udziela Halina Mosica, tel. 062-75 13 418.

Mycielin dnia 10 lipiec 2013r

Wójt Gminy  
Jerzy Mutuszewski