WÓJT GMINY
MYCIELIN

ZARZĄDZENIE Nr 53/2017

WÓJTA GMINY MYCIELIN

z dnia 2 października 2017r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Mycielin z a r z ą d z a co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów położonych na terenie Gminy Mycielin przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych w wysokości *10 zł netto w stosunku miesięcznym za jeden pojemnik.*
2. Do ustalonej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), w oparciu o odrębne przepisy.

§ 2

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mycielin, z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę, stawka odszkodowania wynosi 200 % stawki czynszu określonej w § 1.
2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1, stawka odszkodowania wynosi 100 % stawki czynszu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Oświaty i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 53/2017
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 2 października 2017r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.
Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami", którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, według których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 , jak i zasad prawidłowej gospodarki.

Określenie stawek czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, co oznacza, że określenie wysokości stawki czynszu mieści się w kompetencjach Wójta w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

W związku z koniecznością wprowadzenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych zasadnym staje się wydanie przedmiotowego zarządzenia.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski