

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać:

- 1) lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 4 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00048393/7, położony w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/12 o pow. 0,0883 ha, wraz z udziałami w 576/4894 części w gruncie i częściach wspólnych budynku, dla lokalu prowadzona jest odrębna księga wieczysta nr KZ1A/00061123/1
- 2) boks gospodarczy zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00048394/4 przynależny do mieszkania położony na działce nr 262/10 o pow. 0,0732 ha obręb Bogusławice, odpowiadający udziałowi w 366/2928 części wspólnej budynku.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku nr 4 w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/12 będącej we współwłasności, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,50 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę nr 3 o powierzchni **11,10 m²**. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 576/4894. Lokal jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ściany otynkowane, malowane. W kuchni, łazience i wc – glazura ceramiczna, w pokojach i przedpokoju panele pcv. Okna z pcv. Drzwi płytynowe. Lokal wykończony w standardzie. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój – 6,20 m², pokój – 9,50 m², pokój – 14,20 m², przedpokój – 6,80 m², kuchnia – 6,50 m², wc – 1,05 m², łazienka – 2,25 m².

Boks gospodarczy – część budynku gospodarczego, położonego na działce nr 262/10 odpowiadająca udziałowi w 366/2928 części o powierzchni użytkowej **36,60 m²**. Wolnostojący, murowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze użytkowane przez właścicieli i najemców budynku mieszkalnego nr 4. Posadzka w pomieszczeniu betonowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, okna drewniane, drzwi drewniane z desek w średnim stanie technicznym, posiada instalację elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną. Przedmiotowe nieruchomości nie mają urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Cena nieruchomości

- 1) cena lokalu mieszkalnego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę 50 960,00 zł (*pięćdziesiąt tysięcy, dziewięćset sześćdziesiąt zł 00/100*)
- 2) cena udziału w 366/2928 części w nieruchomości zabudowanej - boksie gospodarczego ustalona została na kwotę 5 130,00 zł (*pięć tysięcy, sto trzydzieści złotych 00/100*)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu Państwu Bogumile i Józefowi Stencel zamieszkałym w tym lokalu nieprzerwanie od 1989 roku. - art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.,)

Najemca przy zakupie lokalu skorzysta z udzielonej 60 % bonifikaty od podanej powyżej ceny sprzedaży, ustalonej Uchwałą Nr VI/36/2015 Rady Gminy Mycielin z dnia 29 kwietnia 2015 r. - art 68 ust 1 pkt 7 ustawy jak wyżej.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2 cytowanej powyżej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie do dnia 28 lipca 2015r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Informacji udziela Monika Trocha
Tel. 062-75 13 418.*

*Z up. Wójta
Edward Wasik
Zastępca Wójta*