

Mycielin, dnia 26.10.2010 r.

RN.72243/1/2010

## Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/166/09 Rady Gminy Mycielín z dnia 16 września 2009r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 213 poz. 3665) **Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 listopada 2010r. o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy Mycielín przeprowadzone zostaną II ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych:**

### ***Korzeniew***

1. **Działki Nr 492, 507, 469, 349 o pow. 1,34 ha** (KW nr 49868)
  - rodzaj użytku: łąka kl. V – 0,91 ha, rola kl. V – 0,22 ha, rola kl. IVb – 0,21 ha,
  - wywoławczy czynsz dzierżawczy - **120 kg pszenicy**
  - **wadium - 15,00 zł**  
(dotychczasowy dzierżawca – Domagalski Grzegorz)
  
2. **Działka Nr 771 o pow. 0,27 ha** (KW Nr 49868)
  - rodzaj użytku: rola kl. V – 0,18 ha, rola kl. VI – 0,09 ha
  - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
  - **wadium – 10,00 zł**  
(dotychczasowy dzierżawca – Golba Władysław)
  
3. **Działka Nr 211 o pow. 0,49 ha** (KW nr 49868)
  - rodzaj użytku: łąka kl V – 0,36 ha, łąka kl VI – 0,13
  - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
  - **wadium – 10,00 zł**  
(dotychczasowy dzierżawca – Podlak Mieczysław)

### ***Mycielin***

1. **Działka Nr 519 o pow. 0,26 ha** (KW nr 50231)
  - rodzaj użytku : łąka kl. V – 0,26 ha
  - wywoławczy czynsz dzierżawczy – **50 kg pszenicy**
  - **wadium – 10,00 zł**  
(koło lasu gminnego)

## ***Teodorów***

### **1. Działki Nr 136/2, 136/4, 142 o pow. 3,83 ha (KW Nr 49513)**

- rodzaj użytku: rola kl VI – 1.76 ha, łąka kl IV – 0.36 ha, łąka kl. V – 0.1.53 ha, zadrzewienie kl. V – 0,15 ha
- wywoławczy czynsz dzierżawczy – **250 kg pszenicy**
- **wadium 25,00 zł**  
(dotychczasowy dzierżawca – Zduński Paweł)

### **Wadium z dopiskiem**

#### **„Wadium do przetargu na wydzierżawienie gruntu w ..... nr działki .....”**

należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew, Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 **w terminie do dnia 22 listopada 2010 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu – 10 kg pszenicy

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

**Okres dzierżawy gruntów rolnych - 5 lat - (od jesieni 2010r. do jesieni 2015r).**

Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostaje na dzień 31 sierpnia za każdy rok kalendarzowy z góry. Czynsz dzierżawny dzierżawca regulował będzie w pieniądzu, który wyliczony zostanie w miesiącu sierpniu danego roku i będzie wynikał z przemnożenia ilości zaoferowanej pszenicy przez cenę jednego kwintala pszenicy za I półrocza danego roku.  
*/Cenę pszenicy ogłasza Prezes GUS/*

Umowy dzierżawne z kandydatami, którzy przetarg wygrają, podpisane zostaną w ciągu jednego miesiąca od dnia przetargu.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod nr tel 62 7513418 lub w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin. Informacji udziela Halina Mosica.

Wójt Gminy Mycielin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.