

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w Korzeniewie 116/4

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Wójt Gminy Mycielin ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego - Korzeniew 116/4 (przy Ośrodku Zdrowia).

Przedmiot rokowań

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, ubikacji o ogólnej powierzchni użytkowej **59,90 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę nr 4 o powierzchni **13,30 m²**. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal jest po remoncie. W lokalu brak jest podgrzewacza ciepłej wody. Od sezonu grzewczego 2013-2014 dla budynku mieszkalnego przewidziana jest instalacja oddzielnego systemu ogrzewania budynku wspólnoty.

Wyposażenie lokalu w stanie bardzo dobrym, nadającym się do natychmiastowego zamieszkania

Lokal posiada udział w wysokości **732 / 3016** w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem **działki 892/10 o pow. 0,04580 ha**, która posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu księgę wieczystą nr **KZ1A / 00055326 / 9**.

Przeznaczenie w planie

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalem.

Terminy przeprowadzonych przetargów

Ustne, nieograniczone przetargi publiczne przeprowadzone zostały w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin: - pierwszy przetarg w dniu 22 stycznia 2013r., drugi w dniu 27 lutego 2013 r., trzeci w dniu 28 maja 2013 r.

Cena wywoławcza

Cena lokalu ustalona została na kwotę **65.000,00 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 zł)

Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań

Z dodatkowymi warunkami rokowań zapoznać się można w terminie do dnia 02 sierpnia 2013r w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu **07 sierpnia 2013 roku o godzinie 10¹⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin (pokój nr 3)

Termin, miejsce i wysokość zaliczki

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości **3,300,00 zł** (trzy tysiące trzysta 00/100) zł) należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O / Stawiszyn z dopiskiem: „*Zaliczka do rokowań o zakup lokalu mieszkalnego w Korzeniewie*”

Warunki

I. Zgłoszenie udziału w rokowaniach najpóźniej do dnia 02 sierpnia 2013 r., które winna zawierać:

1. **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowaną cenę i sposób zapłaty,**
5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości **3,500,00 zł** (trzy tysiące trzysta 00/100) zł) na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O / Stawiszyn z dopiskiem: „*Zaliczka do rokowań o zakup lokalu mieszkalnego nr 4 w Korzeniewie 116.*”

II. Zapłata całej kwoty za lokal przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Rokowania zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Rokowania będą przeprowadzone, chociażby wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który wyłoniony zostanie jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia rokowań.

Osoba reprezentująca w rokowaniach osoby prawne winna legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu rokowań i o przyczynie odwołania.

*Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.
Informacji udziela Pani Halina Mosica.*

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

