

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 33, położony w miejscowości Dzierzbín Kolonia na działce nr 150/2 o pow. 0,2323 ha, wraz z udziałami w wartości prawa własności gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 487/4480 części. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00056349/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze w budynku nr 33 w miejscowości Dzierzbín Kolonia na działce nr 150/2 będącej we współwłasności, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,70 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne nr 6 w budynku gospodarczym o powierzchni **11,00 m²**. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 487/4480. Lokal jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Lokal nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej (brak łazienki). Ściany otynkowane, pokryte tapetami, podłogi drewniane. Okna drewniane, skrzynkowe, drzwi również drewniane. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje: pokój – 13,40 m², pokój – 24,30 m².

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. W latach 1971-72 wykonany został kapitalny remont z adaptacją na cele mieszkalne – remont dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji, obróbkę blacharskich. W budynku znajdują się lokale mieszkalne – cztery lokale na parterze i dwa na poddaszu użytkowym. W piwnicy znajdują się boksy stanowiące powierzchnię przynależną do poszczególnych lokali oraz pomieszczenia kotłowni i ciągi komunikacyjne jako powierzchnie wspólne.

Opis nieruchomości

Działka nr 150/2 o powierzchni 0,2323ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Mycielín w udziale 487/4480, współwłaściciele lokalu nr 5 każdy w udziale 357/4480, właściciel lokalu nr 3 w udziale 720/4480, współwłaściciele lokalu nr 1 w udziale 1130/4480, współwłaściciele lokalu nr 2 w udziale 870/4480 oraz właściciel lokalu nr 4 w udziale 559/4480.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowy teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXI/91/2000 obszar określony został jako; strefa I rolniczo- osadnicza (północna) – założenia dworsko parkowe (teren objęty ochroną konserwatorską).

Cena nieruchomości

cena lokalu mieszkalnego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę 31 000,00 zł (*trzydzieści jeden tysięcy zł 00/100*)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, chyba że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej powyżej ustawy o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie do dnia 19 kwietnia 2017r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Informacji udziela Barbara Ignatowicz, tel. 627513418*


Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski