

**Zarządzenie Nr 18/2020
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 31 marca 2020r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego lokal użytkowy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 31 marca 2020r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 31.03.2020r. do dnia 21.04.2020r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin, w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Siekiel
Rafał Siekielowski

Wykaz

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć na okres 10 lat opisaną poniżej nieruchomość - garaż usytuowany na działce nr 892/13, obręb Korzeniew.

Opis przedmiotu najmu

Garaż nr 5 o pow. 21,50 m², położony w miejscowości Korzeniew, usytuowany na działce nr 892/13 (*przy budynku Korzeniew 116 – Przychodnia w Korzeniewie*) zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00052769/5.

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXI/91/2000 z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowego terenu nie przewidziano sposobu zagospodarowania.

Wywoławczy czynsz najmu

Cena wywoławcza do przetargu, za najem garażu ustalona została na kwotę 32,00 zł netto (trzydzieści złotych 00/100). Minimalne postąpienie w przetargu 1,00 zł. Do uzyskanej w przetargu kwoty najmu lokalu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Podstawa prawna

art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Tryb wyłonienia najemcy

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

Wymagane terminy

1. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy mogą składać wnioski o najem lokalu w terminie do dnia 13 maja 2020 r.
2. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem lokalu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Osobą do kontaktu w sprawie jest Monika Trocha, tel. 62 75 13 418.

Mycielin, dn. 31 marca 2020r.

Monika Trocha


WÓJT GMINY
Rafał Szelągowski