

RRŚ.6840.1.2012.RN

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

***Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w miejscowości Korzeniew nr 116, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A / 00055326 / 9.***

### Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku w miejscowości Korzeniew nr 116 – przy Ośrodku Zdrowia.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i oddzielnej ubikacji o pow. użytkowej 59,90 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę nr 4 o pow. 13,30 m<sup>2</sup> mieszczącą się w budynku. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. W lokalu brak jest podgrzewacza ciepłej wody. Lokal nadaje się do natychmiastowego zamieszkania. Dostawa ciepła do lokalu z kotłowni wspólnej z Gminnym Ośrodkiem Zdrowia przewidziana jest do końca sezonu grzewczego 2012/2013. Po zakończeniu sezonu grzewczego, instalacja CO w budynku mieszkalnym zostanie rozdzielona z instalacją CO w budynku Ośrodka Zdrowia.

Lokal posiada udział w wysokości 732 / 3016 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem działki 892/10 o pow. 0,04580 ha, która posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu księgę wieczystą nr KZ1A / 00055326 / 9

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalu.

### Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu wynosi **74.800,00 zł** (siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset 00/100), w tym: wartość udziału w gruncie 1.460,00 zł (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt 00/100)

Sprzedaż lokalu wraz z udziałami jest zwolniona z podatku VAT.

### Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2013 roku o godzinie 10-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín (pokój nr 3)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **7.500,00 zł** (siedem tysięcy pięćset 00/100) zł) najpóźniej do **dnia 18 stycznia 2013r** na

rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O / Stawiszyn z dopiskiem „Wadium do przetargu o zakup lokalu nr 4 w Korzeniewie 116.”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**minimalnie 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt 00/100 zł)**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena lokalu podlega zapłacie w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.

Informacji udziela Pani Halina Mosica.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Wójt Gminy  
Jerzy Natuszewski

