

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać:

- 1) lokal mieszkalny nr 12 w budynku nr 2 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00059948/3, położony w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/11 o pow. 0,1098 ha, wraz z udziałami w 781/12459 części w gruncie i częściach wspólnych budynku,**
- 2) boks gospodarczy zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00048429/9 przynależny do mieszkania położony na działce nr 262/7 o pow. 0,0897 ha obręb Bogusławice, odpowiadający udziałowi w 32/576 części wspólnej budynku.**

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest w budynku nr 2 w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/11 będącej we współwłasności, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **55,90 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni **22,20 m²**. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi **781/12459**. Lokal położony jest na II piętrze jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ściany otynkowane z gładzią gipsową, malowane. W kuchni i łazience – glazura ceramiczna, w pokojach i przedpokoju panele pcv. Okna z pcv. Drzwi pływcinowe. Lokal wykończony w standardzie. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój – 8,25 m², pokój – 12,21 m², pokój – 17,16 m², przedpokój – 5,95 m², kuchnia – 8,76 m², łazienka – 3,57 m².

Boks gospodarczy – część budynku gospodarczego, położonego na działce nr 262/7 odpowiadająca udziałowi w 32/576 części o powierzchni użytkowej **32,00 m²**. Wolnostojący, murowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze użytkowane przez właścicieli i najemców budynku mieszkalnego nr 2. Posadzka w pomieszczeniu betonowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, okna drewniane, drzwi drewniane z desek w średnim stanie technicznym, posiada instalacje elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną. Przedmiotowe nieruchomości nie mają urzędowego planu zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Cena nieruchomości

- 1) cena lokalu mieszkalnego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **64 500,00 zł** (*sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset zł 00/100*)
- 2) cena udziału w 32/576 części w nieruchomości zabudowanej - boksie gospodarczego ustalona została na kwotę **7 000,00 zł** (*siedem tysięcy zł 00/100*)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu Panu Stefanowi Żubrowskiemu zamieszkałemu w tym lokalu wraz z rodziną nieprzerwanie od 1995 roku - art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Najemca przy zakupie lokalu skorzysta z udzielonej 60 % bonifikaty od podanej powyżej ceny sprzedaży, ustalonej Uchwałą Nr XXXI/145/2017 Rady Gminy Mycielin z dnia 10 lutego 2017r. - art 68 ust 1 pkt 7 ustawy jak wyżej.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej powyżej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie do dnia 5 kwietnia 2017r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Informacji udziela Barbara Ignatowicz
Tel. 62-7513418*

*Z up. Wójta
Edward Wasik
Zastępca Wójta*