

RRŚ.6840.1.2013.RN

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w miejscowości Bogusławice nr 5.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8 położony na pierwszym piętrze bloku Bogusławice 5. Lokal składa się trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i oddzielnej ubikacji o ogólnej pow użytkowej 56,26 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę nr 8 o pow 11,10 m² mieszczącą się w budynku. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są do lokalu z kotłowni osiedlowej. Lokal nadaje się do natychmiastowego zamieszkania. Lokal posiada odrębną księgę wieczystą nr KW 00059881.

Lokal posiada udział w wysokości w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem działki 292/9 o pow. 0,0908 ha, 678/5208 części wspólnych. Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu księgę wieczystą nr KZ1A / 00048398 /2.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Mycielín nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalu.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu wynosi **63.000,00 zł** (*sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100*), w tym: wartość udziału w gruncie 1.520,00 zł (*jeden tysiąc pięćset dwadzieścia 00/100*)

Sprzedaż lokalu wraz z udziałami jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2013 roku o godzinie dziesiątej dziesięć w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín (pokój nr 3)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **6.300,00 zł** (*sześć tysięcy trzysta 00/100*) zł najpóźniej do **godz 14-tej 22-05-2013** r na rachunek bankowy Gminy Mycielín nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O / Stawiszyn z dopiskiem

„Wadium do przetargu o zakup lokalu mieszkalnego nr 8 w Bogusławicach 5”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (*minimalnie 630,00 zł (sześćset trzydzieści 00/100 zł)*).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena lokalu podlega zapłacie w całości najpóźniej do godz.14-tej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) pokrywa Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

*Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.
Informacji udziela Pani Halina Mosica.*

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski